EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Coín

1.900.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R457566 **Coín** **Casa**

6 **2** **893 m2** **75000 m2**

Centro Ecuestre . Gran potencial . Excelentes comunicaciones . Cerca de la popular localidad de Coín . Cerca de numerosos bares de tapas . A poca distancia a pie de un bar-restaurante local . Viva la cultura y el estilo de vida del Valle del Guadalhorce Exclusiva propiedad ecuestre con excelentes comunicaciones. Situada a pocos minutos del centro de Coín y a 30 minutos de Málaga y Marbella. La parcela de 70.000 m² está totalmente vallada; la vivienda cuenta con pozo propio y depósito de agua. Pista de equitación (picadero) Nave de 600 m² Amplia casa de 300 m² Taller de 300 m² Cuadras para 10 caballos La casa requiere reformas, pero la propiedad sería ideal para convertirla en un centro ecuestre o en un hotel rural. A 30 minutos en coche de Marbella A 35 minutos del aeropuerto de Málaga El agente inmobiliario, actuando en su propio nombre y en el del vendedor, informa de lo siguiente: La información facilitada es meramente orientativa y no constituye una oferta, contrato ni representación contractual. Aunque se ha hecho todo lo posible por garantizar su exactitud, la información puede contener errores u omisiones y está sujeta a cambios o retirada sin previo aviso. Los posibles compradores deben verificar de forma independiente toda la información, medidas, límites, estado, servicios, permisos y situación legal mediante sus propias inspecciones, consultas, estudios técnicos y asesoramiento legal. El agente y el vendedor no asumen responsabilidad alguna por las declaraciones o la información facilitada, ni ofrecen garantías respecto al estado de la propiedad, sus instalaciones, electrodomésticos o servicios. Las fotografías tienen carácter meramente ilustrativo, son propiedad exclusiva de esta agencia y es posible que no muestren todas las zonas de la propiedad. Las medidas y distancias son aproximadas y se basan en la documentación disponible. Las referencias a modificaciones, ampliaciones o usos permitidos no confirman que se hayan obtenido todas las licencias o permisos necesarios. Todos los impuestos y gastos relacionados con la compra corren a cargo del comprador y no están incluidos en el precio de venta. Estos pueden incluir IVA o ITP, AJD, gastos de notaría, Registro de la Propiedad y honorarios legales, según corresponda. Los honorarios de la agencia inmobiliaria están incluidos en el precio de venta anunciado.