EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

13.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4505752

Basura: 204 EUR / año

Estepona

8 **8** **1069 m2**

Casa

7415 m2

Esta exquisita propiedad en Paraíso Barronal, Estepona, ofrece una experiencia de vida sin igual. Situada a sólo 11 km de Puerto Banús, está muy cerca de todos los servicios, incluyendo playas, campos de golf, escuelas internacionales, tiendas y restaurantes. Ubicada en una impresionante parcela de 7.415 m², esta residencia palaciega, considerada una de las 20 mejores casas de Marbella, cuenta con 8 dormitorios, 8 baños y una casa para el conserje con 2 dormitorios y un baño. También hay potencial para construir una casa adicional de 500 m². Con una perfecta orientación sur, disfrutará del excepcional clima de la Costa del Sol. La casa principal ofrece dos niveles con una superficie habitable total de 748 m², con una elegante cocina, sala de cine, sauna, gimnasio, y mucho más. La casa de invitados, con 2 niveles y 158 m², ofrece dormitorios adicionales y amplias terrazas. La casa del conserje, de 164 m², ofrece un cómodo espacio vital. Las zonas exteriores incluyen un lodge africano, una casa al aire libre, una barbacoa y una pista de tenis. La piscina de 25 × 10 m con cascada está rodeada de jardines meticulosamente cuidados. Una bodega, bombas de presión, sistema de descalcificación de agua, generador de electricidad, aire acondicionado central y un sistema de música integrado añaden lujo a la propiedad. La seguridad es de primera categoría, con puertas de entrada automatizadas, videovigilancia y detectores perimetrales. Esta es una rara oportunidad de poseer una propiedad exclusiva en una prestigiosa zona residencial. Esta propiedad se mueve en listo y no requiere renovaciones. Sin embargo, para aquellos interesados en personalizar el estilo, hemos incluido renders detallados. Estos renders proporcionan una visión clara de las posibles mejoras, mostrando cómo el espacio se puede adaptar a las preferencias individuales. Ofrecen inspiración para mejorar la elegancia moderna existente y las impresionantes vistas. Incluso con cambios estéticos mínimos, la propiedad ya es perfecta para una vida cómoda y lujosa.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo