

Ventas - Casa - Mijas Costa
1.625.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4458511

Mijas Costa

Casa

Comunidad: 132 EUR / año

IBI: 824 EUR / año



6



6



355 m2



569 m2

Bienvenido a Villa Perla en El Faro Esta villa única ofrece todo lo que pueda desear de una vida de lujo moderna. La villa fue ampliada y completamente renovada entre 2016 y 2018. Las características técnicas y constructivas de la casa no tiene comparación a escala española. Todos los espacios cuentan con aislamiento de piso y elegantes pisos laminados, las áreas húmedas tienen baldosas y calefacción por suelo radiante, y las paredes exteriores tienen aislamiento y doble mampostería, lo que garantiza una excelente eficiencia energética. Todas las ventanas y puertas tienen vidrio térmico y antirrobo. La casa dispone de ventilación mecánica eficiente construida por una empresa finlandesa, con suministro y extracción de aire con recuperación de calor. Tres unidades de ventilación independientes distribuyen el aire al edificio residencial, al gimnasio y al garaje. Además, la casa está conectada a la red de gas natural, por lo que el agua sanitaria y la piscina se calientan de forma económica. En el salón de la planta superior, podrá disfrutar de bonitas veladas junto a la chimenea de gas conectada a la red de gas. Cada habitación tiene su propia bomba de calor de aire independiente para refrigeración y calefacción. Además, el salón dispone de persianas eléctricas en el interior de los cristales de las ventanas. Villa Perla también ofrece grandes oportunidades para relajarse en la piscina de la terraza y el jacuzzi, que están llenos de agua salada. La piscina también dispone de un dispositivo de contracorriente. La sauna cuenta con automatización de sauna Helo y un calentador digital temporizado. La cocina/bar en el piso de la piscina tiene una ventana-bar que se abre eléctricamente hacia la terraza. La seguridad de la casa es de primera categoría gracias al cierre electrónico, sistema de alarma antirrobo y cámaras de vigilancia. Las puertas superiores del garaje y del nivel superior son prácticas y fáciles de usar. El edificio residencial cuenta con espacio y comodidad para toda la familia; 6 dormitorios, 6 baños, 3 aseos, 2 cocinas, 2 salas de estar, lavadero, armario para ropa blanca y armario con cerradura, estudio con acceso a puerta secreta y gimnasio con aire acondicionado y suministro / extracción de aire mecánico. La sauna dispone de dos duchas al aire libre y un aseo. El garaje (que cuenta como espacio de almacenamiento) tiene capacidad para dos coches y tres motos. Desde la salida junto al garaje se accede a la playa El Faro, que se encuentra a menos de 200 metros y dispone de restaurantes. La propiedad se vende con su contenido; dos cocinas totalmente equipadas, mesas de comedor, muebles de salón, sillones de TV, muebles de bar, tumbonas, muebles de exterior y camas dobles en todas las habitaciones (14 camas en total) y un sofá cama. La tienda también incluye dos televisores grandes y equipos de gimnasio. Contáctanos, estaremos encantados de presentarte esta estupenda propiedad.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Baño

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Lavadero
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Calle
- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Reventa