EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

3.650.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R4455535 **Benahavís** **Casa**

Comunidad: 720 EUR / año **IBI: 1,100 EUR / año** **Basura: 160 EUR / año** **5** **7** **528 m2** **1556 m2**

Esta magnífica villa es de planta abierta, y la planta baja desemboca en la terraza y el jardín con preciosas vistas al mar y una gran piscina infinita, que conduce a una zona chill-out con chimenea. La villa cuenta con habitaciones con baño en cada piso, lo que le brinda 100% de privacidad. La urbanización cuenta con seguridad las 24 horas y la villa cuenta con la última tecnología para añadir seguridad y confort. La villa tiene paneles solares en el tejado y se entrega amueblada y lista para entrar a vivir. La vivienda consta de tres plantas comunicadas a través de la correspondiente escalera interior y ascensor. La planta semisótano incluye un amplio y luminoso salón con ventanales que dan al jardín y una piscina de 60m2 con zona chill-out; spa-sauna, sala de instalaciones, aseo sala de calderas, dos dormitorios con baño y porche. La planta baja consta de hall de entrada, cocina americana, salón con porche, dormitorio con dormitorio en suite y vestidor, terraza y pérgola, a la que también se accede desde la cocina. También hay acceso directo desde/hacia un garaje incorporado para dos coches. La planta Semi-alta dispone de un amplio dormitorio principal con amplio vestidor, baño privado y terraza privada de 44 m2. La planta superior dispone de un luminoso dormitorio con baño en suite y terraza.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques
- Cerca de Marina
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste

Estado
- Excelente estado de conservación

Piscina
- Piscina Privada

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Preinstalado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Calefacción Central.
- Chimenea
- Suelo Radiante
- Baño

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas a Playa
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- TV Satélite
- WiFi
- Sauna
- Sala de Juegos
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Suelos de Mármol
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Alojamiento del personal
- Sótano

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Privado

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma
- Seguridad 24 Horas
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Garaje
- Párking Cubierto
- Más de un aparcamiento
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Electricidad

Categoría
- Casas de vacaciónes
- Lujo