www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Marbella

1.949.000€











Ref.-ID: R4455487 **Marbella** **Casa**

4 **4** **311 m2** **1000 m2**

UNA JOYA EXCEPCIONAL EN MARBELLA Privacidad inigualable, impresionantes vistas de 360° y una ubicación privilegiada y exclusiva Una oportunidad única para adquirir una excepcional villa contemporánea en uno de los entornos residenciales más codiciados de Marbella, donde convergen la tranquilidad absoluta, unas vistas panorámicas espectaculares y la cercanía a la costa. Situada en una zona exclusiva compuesta por solo 25 villas —dentro de un recinto residencial íntimo con doble control de acceso y compartido únicamente por tres propiedades—, esta extraordinaria residencia ofrece un nivel de privacidad y belleza natural cada vez más difícil de encontrar tan cerca del corazón de Marbella. Disfrute de unas extraordinarias vistas panorámicas de 360° que abarcan desde el mar Mediterráneo hasta la costa africana, pasando por majestuosas montañas y los bosques de pinos circundantes; una combinación paisajística impresionante que crea un entorno de vida verdaderamente excepcional. PRIVACIDAD SIN SACRIFICAR LA UBICACIÓN A pesar de su entorno tranquilo y apartado, la villa se encuentra a solo minutos de los destinos más prestigiosos de Marbella, como el icónico complejo Puente Romano, Puerto Banús, la Milla de Oro y las hermosas playas mediterráneas. Restaurantes de primer nivel, exclusivos clubes de playa, boutiques de lujo, campos de golf de campeonato, instalaciones para la práctica de tenis y pádel, y reconocidos centros de bienestar se encuentran al alcance de la mano. El privilegio excepcional de disfrutar de una privacidad absoluta y serenidad natural, manteniéndose a un paso de las mejores propuestas de ocio y estilo de vida de Marbella. LUJO CONTEMPORÁNEO Y DISEÑO SINGULAR Completamente renovada y diseñada con esmero para maximizar la entrada de luz natural y aprovechar su entorno privilegiado, la villa ofrece un estilo de vida contemporáneo y sofisticado. Los amplios ventanales de suelo a techo conectan a la perfección los elegantes interiores con las magníficas vistas al mar, la montaña y el bosque, generando una extraordinaria sensación de apertura, amplitud y conexión con la naturaleza. Aspectos destacados de la propiedad: • Espectaculares vistas panorámicas de 360° al mar, la montaña, el bosque y la costa africana. • Exclusiva comunidad residencial cerrada con un entorno de gran privacidad. • Elegantes espacios de planta abierta, inundados de luz natural. • Cocina de diseño de la firma Nolte, equipada con electrodomésticos Miele de alta gama. • Anexo adicional, apto como cuarto dormitorio, estudio, oficina o alojamiento independiente para invitados. • Entrada privada con capacidad para hasta cinco vehículos • Interiores totalmente renovados y amueblados, listos para disfrutar de inmediato * Proyecto para la construcción de una piscina UNA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EXCEPCIONAL Más allá de su gran atractivo en cuanto al estilo de vida, esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes buscan un activo singular en Marbella con potencial para revalorizarse aún más. La combinación de una ubicación privilegiada, vistas extraordinarias, una privacidad excepcional y un gran potencial de revalorización convierte a esta villa en una propuesta especialmente atractiva dentro del mercado inmobiliario de lujo en Marbella. UNA JOYA EXCEPCIONAL Cada vez es más difícil encontrar propiedades que reúnan, como esta, vistas panorámicas al Mediterráneo, paisajes de montaña, un entorno boscoso, una privacidad excepcional y acceso inmediato al estilo de vida de lujo que ofrece Marbella. Una oportunidad extraordinaria para adquirir un refugio privado y exclusivo en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Consultas exclusivas y visitas privadas previa cita.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Sitio para Piscina

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Bosques

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado
- ✔ Punto de carga VE

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo