

Ventas - Casa - Marbella  
2.100.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4455487

Marbella

Casa



4



4



311 m2



1000 m2

Oportunidad de inversión excepcional: Villa de lujo con vistas panorámicas de 360° en una ubicación privilegiada de Marbella Una oportunidad única para adquirir una villa contemporánea con un 90% de construcción finalizada en una de las zonas más prestigiosas de Marbella, con un importante potencial de revalorización y una fuerte plusvalía. La villa está completamente construida, renovada y amueblada, con trabajos exteriores pendientes (piscina, jardines, entrada y anexo), lo que permite al nuevo propietario aumentar su valor y personalizar el acabado final. Ubicación privilegiada y estilo de vida excepcional Con una ubicación ideal a solo minutos del mundialmente famoso Puente Romano de Marbella y Puerto Banús, ofrece: \* Restaurantes con estrellas Michelin y alta cocina \* Clubes de playa de lujo y playas de arena \* Puerto deportivo exclusivo, boutiques de diseño y vida nocturna \* Pistas de tenis, pádel y centros deportivos de primer nivel \* Clubes de bienestar, spas y resorts de alta gama Todo a su alcance, disfrutando de un entorno tranquilo y total privacidad. Características principales \* Vistas panorámicas de 360°: mar, África, montañas y pinar \* Exclusiva urbanización cerrada (25 villas, subcomunidad privada de 3) \* Luminoso salón diáfano con ventanales de suelo a techo \* Cocina de diseño con electrodomésticos Nolte Kitchen y Miele \* 3 dormitorios terminados + anexo para un cuarto dormitorio/apartamento de invitados \* Entrada privada con capacidad para hasta 5 vehículos Vehículos Potencial de inversión \* Adquiera por debajo del valor de mercado \* Aumente su plusvalía de inmediato hasta su finalización \* Ideal para reventa, alquiler de lujo o inversión en estilo de vida Un activo excepcional en Marbella que combina un estilo de vida de lujo, una ubicación privilegiada y un claro potencial de revalorización.

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Sitio para Piscina

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado
- ✓ Punto de carga VE

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Bosques

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Con Permiso de Planificación
- ✓ Contemporáneo