www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Marbella

2.390.000€

Ref.-ID: R4455487 **Marbella** **Casa**

4 **4** **350 m2** **1000 m2**

Lista para entrar a vivir – Villa contemporánea de nueva construcción con 360 vistas panorámicas al mar y al bosque Una oportunidad única de adquirir una villa de lujo totalmente nueva, terminada en su interior y lista para entrar a vivir, a tan solo unos minutos de la Milla de Oro de Marbella y a poca distancia a pie del Casco Antiguo. Ubicada en una exclusiva comunidad de solo 25 villas independientes, esta propiedad está rodeada de un frondoso pinar que garantiza absoluta privacidad, y al mismo tiempo se encuentra a solo 2 km de los restaurantes con estrella Michelin de Puente Romano, clubes de playa de lujo y los mejores servicios de la zona. La vivienda es el resultado de la visión de los actuales propietarios de crear un auténtico refugio, diseñada con materiales de primera calidad y cuidando cada detalle. El interior está completamente terminado y listo para disfrutar, mientras que las zonas exteriores (jardines, acceso privado y piscina infinita) esperan ser finalizadas—permitiendo al futuro propietario personalizar los acabados y añadir un importante valor adicional. Destacados Salón y comedor de planta abierta, bañados por luz natural Cocina alemana Nolte con electrodomésticos Miele y espectaculares vistas al mar Suite principal con vestidor, baño de estilo spa y terraza privada Dos dormitorios adicionales en suite, cada uno con terraza y ventanales de suelo a techo con vistas al mar y al bosque Anexo independiente con entrada privada—ideal como suite de invitados, gimnasio o zona de bienestar Aparcamiento privado para 4–5 vehículos, además de punto de carga para coches eléctricos Características clave Interiores completamente terminados – listos para entrar a vivir Vistas panorámicas al mar, al bosque y al skyline de Marbella A poca distancia a pie del Casco Antiguo y a solo 2 km de Puente Romano / Milla de Oro Próxima a campos de golf, clubes deportivos, colegios y todos los servicios Amplias terrazas ideales para comer al aire libre, barbacoas, jacuzzi o cocina exterior Espectaculares amaneceres, mágicas puestas de sol y el reflejo de la luna sobre el Mediterráneo Proyecto de piscina infinita listo para completar Acabados de lujo en toda la vivienda OPORTUNIDAD ÚNICA La villa fue diseñada y construida por los actuales propietarios como su hogar soñado. Ahora se pone a la venta por un cambio de circunstancias personales, lo que supone una ocasión excepcional para que un nuevo comprador finalice los detalles exteriores y disfrute de una de las oportunidades de estilo de vida más exclusivas de Marbella. A tan solo 2 km de Puente Romano y 3 km del Casco Antiguo de Marbella, este enclave forestal ofrece la máxima privacidad y, al mismo tiempo, acceso directo a restaurantes con estrellas Michelin, exclusivos clubes de playa, golf, colegios y todos los servicios. Una oportunidad única para completar la visión y convertirse en propietario de la casa de sus sueños en uno de los entornos más codiciados de Marbella.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Privada
- ✔ Sitio para Piscina

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Campo
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Bosques

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Cubierto
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado
- ✔ Punto de carga VE

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Con Permiso de Planificación
- ✔ Contemporáneo