



Ventas - Casa - Marbella

**2.290.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R4455487

Marbella

Casa



4



4



311 m<sup>2</sup>



1000 m<sup>2</sup>

Villa contemporánea con vistas panorámicas al mar y al bosque - Lista para entrar a vivir Disfrute de lo mejor de Marbella en esta villa completamente renovada que ofrece vistas panorámicas, lujo moderno, hermosos jardines y total privacidad. A pocos minutos de la Milla de Oro y del casco antiguo de Marbella, a poca distancia de colegios, tiendas y numerosos campos de golf, la propiedad se encuentra enclavada en un tranquilo pinar, dentro de una exclusiva comunidad cerrada de tan solo 25 viviendas. En el interior, disfrute de luminosos espacios diáfanos, una cocina alemana Nolte con electrodomésticos Miele y elegantes acabados de diseño. La suite principal incluye terraza privada, vestidor y un baño exclusivo tipo spa. Dos dormitorios adicionales con baño en suite también cuentan con terrazas con vistas al mar y al bosque. Un anexo independiente ofrece espacio para un apartamento de invitados, gimnasio u oficina, mientras que las zonas exteriores (jardines, entrada y piscina infinita) esperan su toque personal. Con aparcamiento para hasta cinco coches, punto de carga para vehículos eléctricos e impresionantes vistas del amanecer y el atardecer, esta villa es una oportunidad única para mudarse directamente y disfrutar del estilo de vida marbellí, añadiendo sus propios toques finales para que sea realmente suya. Características destacadas:

- Vistas panorámicas de 360°: mar, bosque y horizonte de Marbella
- Interiores totalmente terminados, listos para entrar a vivir
- Proyecto de piscina infinita
- Aparcamiento para 4-5 coches + cargador para vehículos eléctricos
- A poca distancia del casco antiguo de Marbella
- A 3 km de Puente Romano / Milla de Oro
- Acabados de lujo en toda la casa

Una oportunidad única para poseer una de las villas más exclusivas de Marbella: ¡entra ya y vive tu sueño!

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
<input checked="" type="checkbox"/> Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Área Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Puerto <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Golf <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Puerto <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de los Bosques <input checked="" type="checkbox"/> Marina <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Marina	<input checked="" type="checkbox"/> Sur	<input checked="" type="checkbox"/> Excelente <input checked="" type="checkbox"/> Reformado Recientemente	<input checked="" type="checkbox"/> Privada <input checked="" type="checkbox"/> Sitio para Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Campo <input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas <input checked="" type="checkbox"/> Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Bosques
Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
<input checked="" type="checkbox"/> Amueblada	<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Privado	<input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado <input checked="" type="checkbox"/> Portero Automático <input checked="" type="checkbox"/> Alarma	<input checked="" type="checkbox"/> Cubierto <input checked="" type="checkbox"/> Más de uno <input checked="" type="checkbox"/> Privado <input checked="" type="checkbox"/> Punto de carga VE	<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable
Categoría					
<input checked="" type="checkbox"/> Inversión <input checked="" type="checkbox"/> Lujo <input checked="" type="checkbox"/> Con Permiso de Planificación <input checked="" type="checkbox"/> Contemporáneo					