www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 3.140.000€

**Ref.-ID: R4446112** **Puerto Banús** **Apartamento**

**Comunidad: 8,880 EUR / año** **IBI: 4,950 EUR / año** **3** **3.5** **324 m2**

Apartamento totalmente reformado en Gray D'Albion, Puerto Banús idealmente situado en primera línea de playa. Esta residencia es famosa por sus hermosos jardines tropicales con una piscina, fuentes y cascadas, y su acceso directo a la playa. el apartamento tiene 3 dormitorios, 3 baños totalmente equipados. Totalmente reformado , este apartamento le ofrece un amplio y luminoso salón con acceso a una gran terraza con vistas al jardín, la piscina y el mar. El salón y el dormitorio principal tienen acceso a la terraza. Acceso directo al garaje con parking. Todos los servicios disponibles, incluyendo el famoso puerto de Puerto Banús con sus tiendas de lujo, restaurantes, cafés y vida nocturna.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Sur

**Estado**
- ✔ Excelente
- ✔ Reformado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Baño

**Vistas**
- ✔ Mar
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

**Cocina**
- ✔ Cocina Comedor

**Jardin**
- ✔ Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Privado

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo