

Ventas - Casa - Marbella

**585.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R4445089

Marbella

Basura: 70 EUR / año



4



2



179 m<sup>2</sup>

Casa ubicada en el casco antiguo de Marbella compuesta de dos plantas, buhardilla más una gran terraza solárium y bonitas vistas alrededor del casco antiguo. Con una bonita ubicación en una de las calles principales y más transitadas dentro del casco antiguo. A la vivienda se accede desde la calle a través de unas escaleras que directamente te conduce a la primera planta, donde tenemos el salón comedor, un dormitorio , cuarto de baño ,además otro pequeño dormitorio interior. Junto a la cocina hay una escaleras que hacia la planta alta donde hay 3 dormitorios y un cuarto de baño. Desde allí a través de las escaleras se llega a una gran terraza solárium. La casa tiene una superficie construida de aproximadamente 218 m<sup>2</sup> , de los que 79m<sup>2</sup> en la primera planta, 79m<sup>2</sup> en la segunda planta, buhardilla 18 m<sup>2</sup> y 62 m<sup>2</sup> azotea. Además de tener una alargada fachada a la calle por lo que todas sus dependencias tienen ventanas al exterior por donde entra mucha luz solar durante el día. Necesita reformas al encontrarse en su estado original , pero sin lugar a dudas esta propiedad representa una opción muy interesante, principalmente por su fantástica localización.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>	<b>Cocina</b>
✓ Ciudad ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar	✓ Este ✓ Sur ✓ Oeste	✓ Necesita Reformas	✓ Montaña ✓ Urbanas	✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Cerca de una Iglesia	✓ Equipada
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>			
✓ Calle	✓ Electricidad ✓ Agua Potable	✓ Reventa			