

**Ventas - Casa - Marbella**  
**585.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4445089**

**Marbella**

**Casa**

**Basura: 70 EUR / año**



**4**



**2**



**179 m2**

Casa ubicada en el casco antiguo de Marbella compuesta de dos plantas, buhardilla más una gran terraza solárium y bonitas vistas alrededor del casco antiguo. Con una bonita ubicación en una de las calles principales y más transitadas dentro del casco antiguo. A la vivienda se accede desde la calle a través de unas escaleras que directamente te conduce a la primera planta, donde tenemos el salón comedor, un dormitorio, cuarto de baño, además otro pequeño dormitorio interior. Junto a la cocina hay una escalera que hacia la planta alta donde hay 3 dormitorios y un cuarto de baño. Desde allí a través de las escaleras se llega a una gran terraza solárium. La casa tiene una superficie construida de aproximadamente 218 m2, de los que 79m2 en la primera planta, 79m2 en la segunda planta, buhardilla 18 m2 y 62 m2 azotea. Además de tener una alargada fachada a la calle por lo que todas sus dependencias tienen ventanas al exterior por donde entra mucha luz solar durante el día. Necesita reformas al encontrarse en su estado original, pero sin lugar a dudas esta propiedad representa una opción muy interesante, principalmente por su fantástica localización.

- Posición**
- ✓ Ciudad
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar

- Aparcamiento**
- ✓ Calle

- Orientación**
- ✓ Este
  - ✓ Sur
  - ✓ Oeste

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable

- Estado**
- ✓ Necesita Reformas

- Categoría**
- ✓ Reventa

- Vistas**
- ✓ Montaña
  - ✓ Urbanas

- Características**
- ✓ Cerca de Transporte
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Solario
  - ✓ Cerca de una Iglesia

- Cocina**
- ✓ Equipada