

## **Ventas - Apartamento - Marbella** 1.400.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









Comunidad: 2,640 EUR / año

Ref.-ID: R4442830

Marbella

IBI: 1,131 EUR / año Basura: 186 EUR / año







129 m2

**Apartamento** 

Espléndido Apartamento de lujo de 2 dormitorios en una de las mejores urbanizaciones de La Milla de Oro de Marbella. Este gran apartamento nos ofrece un gran salón con acceso directo a una gran terraza con una perfecta orientación suroeste y con las mejores vistas sobre Marbella oeste, el Mar Mediterráneo y Gibraltar. Este amplio apartamento nos ofrece también de una cocina tradicional independiente totalmente equipada y dos amplios dormitorios con grandes armarios empotrados y sendos baños "en suite". La vivienda dispone además de una segunda gran terraza interior totalmente privada, dividida en dos zonas; una en la entrada a la vivienda y una segunda anexa al segundo dormitorio. Se trata de una propiedad con grandes posibilidades de mejora, con una posible ampliación a una vivienda de tres dormitorios con cocina abierta. Nos encontramos en una de las mejores urbanizaciones de lujo de Marbella dotada de una magnífica piscina exterior con orientación sur y oeste con magníficas vistas sobre gran parte de Marbella, Puerto Banús, Nueva Andalucía y el Valle del Golf e incluso Gibraltar. Asimismo, el complejo nos ofrece unos jardines frondosos, un gran gimnasio, sauna y seguridad 24h con portero físico permanente. Estamos ubicados en el corazón de la Milla de Oro de Marbella con fácil acceso tanto a Marbella como a Puerto Banús y a 40 minutos del centro de Málaga y de su Aeropuerto Internacional. En resumen, un gran apartamento con grandes posibilidades de ampliación y modernización que nos ofrece las mejores vistas y una perfecta orientación, todo ello en una de las mejores zonas y urbanizaciones de lujo de Marbella a un precio muy competitivo.

Posición Cerca de Golf Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Urbanización	Orientación Suroeste	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado	<b>Vistas</b> Mar Golf Panorámicas	Caracteristicas Terraza Cubierta Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada Gimnasio Sauna Trastero
Muebles Opcionales	<b>Cocina</b> Equipada	<b>Jardin</b> Comunitario	Seguridad Seguridad 24 Horas	Aparcamiento Garaje	<b>Categoría</b> Reventa