

Ventas - Casa - Benahavís
3.750.000€

www.arbatstates.com
 +34 606 84 36 45
 +34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4436629

Benahavís

Casa

Comunidad: 2,556 EUR / año

IBI: 2,288 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



8



7



1089 m2



1286 m2

Situada en la prestigiosa zona de La Alquería, Casa León es una villa de arquitectura moderna en primera línea de golf y con vistas espectaculares hacia el mar Mediterráneo y la icónica montaña de La Concha. Con hasta ocho habitaciones, habitaciones para el personal y un historial comprobado como propiedad de 5 estrellas de Airbnb, esta villa no es solo un hogar sino una excelente oportunidad de inversión. El nivel principal representa un concepto abierto, con una amplia sala de estar y comedor que se integran perfectamente con una cocina abierta de última generación. Una "cocina sucia" adicional añade funcionalidad para preparaciones de comidas elaboradas. En este nivel, encontrará un dormitorio con baño privado y un dormitorio adicional con baño con ducha independiente, lo que ofrece flexibilidad a los huéspedes o familiares. En el primer piso, espera la suite principal, completa con un dormitorio doble contiguo. Ambas habitaciones comparten un lujoso baño equipado con accesorios de primer nivel. Un dormitorio adicional con baño en esta planta garantiza un amplio espacio para todos. La planta baja está diseñada con hospitalidad y ofrece tres dormitorios más con baño y una sala de servicio exclusiva. Para el ocio y entretenimiento, la villa dispone de un gimnasio totalmente equipado, cine y una sala de juegos con bar. Los ventanales de piso a techo en toda la casa maximizan la luz natural y enmarcan las impresionantes vistas. El exterior es un santuario para la relajación y el entretenimiento, con una combinación de terrazas cubiertas y descubiertas. La piscina climatizada estilo laguna, el jacuzzi y el área de barbacoa crean un ambiente ideal para disfrutar al aire libre. Un solárium con tumbonas ofrece un lugar perfecto para tomar el sol y disfrutar de las vistas panorámicas. Casa León dispone de ascensor a todos los niveles, garantizando accesibilidad y comodidad. Cada habitación tiene una caja fuerte. La propiedad cuenta con aire acondicionado, videoportero, un completo sistema de alarma, un amplio garaje con capacidad para dos o tres coches, lavandería y un trastero que añaden funcionalidad. Potencial de inversión: Completamente amueblada y con capacidad para alojar hasta 21 huéspedes, Casa León es una propiedad comprobada que genera ingresos y se alquila constantemente en Airbnb con una calificación de 5 estrellas. Resumen: Casa León en La Alquería ofrece una combinación única de lujo moderno, belleza natural y potencial de inversión. Ya sea que desee ser propietario de una residencia impresionante o buscar una propiedad con importantes ingresos por alquiler, esta villa es una opción incomparable.

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Paneles Solares Térmicas

Orientación

- ✓ Sureste

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Lujo

Estado

- ✓ Buen

Cocina

- ✓ Cocina Comedor

Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

Jardín

- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado