EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Terreno - Elviria

1.995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R4433683 **Elviria** **Terreno**

4 **3** **208 m2** **1042 m2**

LUJOSA VILLA CONTEMPORÁNEA HECHA A MEDIDA EN MARBELLA CON PERMISO DE OBRAS SOLICITADO. Villa hecha a medida, se puede personalizar sobre el precio del plano tal y como los clientes deseen. Esta villa contemporánea de 2 niveles está diseñada teniendo en cuenta la distribución optimizada del espacio, la iluminación natural y la ventilación en todas las habitaciones, y con la perfecta explotación de cada metro cuadrado de la casa, lo que significa - ¡sin desperdiciar espacio ni energía! La entrada de la villa se abre en un amplio hall de entrada con armarios, que conduce a la amplia sala de estar con cocina americana con una isla de cocina integrada. Grandes ventanales de suelo a techo de bajo consumo energético le dan acceso directo a la piscina y al jardín. También hay un aseo de invitados en la planta baja. Una magnífica zona de estar ha sido diseñada para disfrutar plenamente y contemplar las hermosas vistas que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Una escalera flotante de cristal le conduce a la planta superior donde encontrará dos amplios dormitorios con un baño compartido y mucho espacio de armarios empotrados. El dormitorio principal está equipado con baño en suite y un gran vestidor. Puede acceder a la terraza de la azotea directamente desde la primera planta a través de una escalera bien diseñada. La azotea tiene preinstalación para paneles solares. Hay muchas opciones flexibles para usted como el comprador de este proyecto. Usted puede agregar un sótano completo con sala de cine / sala de juegos, lavadero, cocina independiente, bodega, sauna y la posibilidad de hacer habitaciones adicionales. La villa también está diseñada para que pueda hacer fácilmente un cuarto dormitorio en la planta baja. La zona exterior ofrece amplias terrazas cubiertas, una hermosa piscina privada y un jardín, además de su propia plaza de aparcamiento privado para dos coches, conectado a la villa.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Suroeste

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente

Vistas
- ✔ Montaña

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ No Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Aparcamiento
- ✔ Libre

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Pre-construcción