EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

5.250.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R4431136 **Benahavís** **Casa**

Comunidad: 1,296 EUR / año **IBI: 1,119 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **5** **5** **555 m2** **2143 m2**

Espectacular villa de estilo rústico de 5 dormitorios con vistas abiertas en Puerto De Los Almendros, Benahavis Magnífica e impresionante casa privada de estilo rural andaluz diseñada por el renombrado arquitecto Cesar De Leyva Es una hermosa casa familiar, muy querida en una codiciada y segura comunidad de Los Almendros, que cuenta con sus propias canchas de tenis y está cerca de las tiendas locales en Monte Halcones. La villa se encuentra en una tranquila calle sin salida con una parcela ampliando a 2143 m2 lo que permite ampliar aún más la propiedad a 799,33 m2 edificables con el fin de desarrollar factor de crecimiento potencial. La combinación de orientación suroeste y micro clima garantiza 320 días de sol glorioso que promueve el estilo de vida al aire libre en Benahavis. Absolutamente impresionantes, las impresionantes vistas del campo de golf captan su atención y generan un impacto. Las vistas están protegidas y brindan un Refugio Seguro de Inversión. En un día despejado también se pueden ver vistas de Gibraltar, África y el mar. Rodeado de montañas y cinturón verde El refugio perfecto para aquellos que buscan una escapada pacífica y privada, con jardines bien cuidados establecidos, un encantador patio y una fuente. La entrada a la villa está marcada por un acogedor porche que conduce a un hall de entrada de doble altura con chimenea que crea un ambiente cálido y acogedor. Cada habitación de la villa es espaciosa y cómoda con techos altos y abundante luz natural que agrega un toque extra de lujo y estilo. La villa también está equipada con aire acondicionado, calefacción central de gas y agua caliente proporcionada por paneles solares para garantizar el confort durante todo el año. El nivel principal de la Villa cuenta con un gran salón formal y un segundo estudio o sala de estar y comedor durante el día que es perfecto para entretener a los invitados y la familia. Hay una cocina comedor que está totalmente equipada con electrodomésticos modernos. Además de las principales áreas de recepción, también hay una acogedora habitación de invitados, una oficina o biblioteca y mucho espacio de almacenamiento. El alojamiento también incluye un dormitorio principal en el primer piso y dos dormitorios adicionales en suite, todos ofrecen mucho espacio, privacidad y lujo. El garaje para dos autos complementa el espacioso camino de entrada o patio que brinda un amplio estacionamiento adicional. También hay un personal encantador o una casa de huéspedes para los visitantes que brindan más espacio para que los visitantes disfruten. Esta es una propiedad única que debe ver: un

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Lujo