

**Ventas - Apartamento - The Golden Mile**  
**680.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4423564**

**The Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,960 EUR / año**

**IBI: 966 EUR / año**

**Basura: 186 EUR / año**



**2**



**2**



**89 m2**

Ubicado en una de las urbanizaciones más prestigiosas de Las Lomas del Marbella Club, este luminoso ático se encuentra en un recinto cerrado con seguridad 24 horas, conserjería y jardines impecables con tres piscinas (una de ellas climatizada). La propiedad consta de un hall de entrada con un tramo de escaleras que sube y da paso a un amplio salón-comedor y una cocina independiente. Actualmente distribuido en dos dormitorios y dos baños, el apartamento representa una oportunidad excepcional para proyectar una reforma contemporánea a medida. Tanto el salón como el dormitorio principal conectan con una terraza orientada al sur y este, con vistas panorámicas a la montaña y los jardines. Situado a solo 5 minutos de Puente Romano, es la inversión ideal para quienes buscan exclusividad en una ubicación privilegiada. Incluye plaza de garaje y trastero. Nota: Los estatutos de la comunidad no permiten el alquiler vacacional.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Domotica
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Oeste
- ✓ Noroeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje