

Ventas - Casa - Elviria
1.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4411348

Elviria

Casa

IBI: 2,191 EUR / año

Basura: 145 EUR / año



4



3



225 m2



1950 m2

Una propiedad única y recientemente renovada ubicada en Elviria (este de Marbella) con una ubicación increíble y un enorme potencial. Esta villa de un nivel con orientación suroeste se distribuye de la siguiente manera: Una zona de entrada agradable y acogedora, 4 dormitorios, 2 en suite (de los cuales uno se utiliza como segunda sala de estar), una enorme cocina abierta, comedor y salón que conduce a la terraza y al jardín con piscina y cenador. Casi todos los espacios habitables tienen vistas al mar, incluida la cocina. El dormitorio principal tiene acceso a la terraza orientada al oeste con preciosas vistas al mar y al verde. Desde el pasillo hay una escalera a una azotea de 200m2. Hay trastero y un garaje accesible desde el nivel de la calle, además de un camino de entrada con aparcamiento para 6 coches hasta la entrada desde otra calle. La zona en sí es increíblemente tranquila y privada con pocos vecinos. La ubicación está a 2 minutos en coche del centro de Elviria o a 10-15 minutos andando. La superficie construida de la villa es inferior al 50% de la edificabilidad permitida, lo que significa que existe potencial para subdividir y construir una segunda casa, o construir otro nivel sobre la casa actual, lo que daría acceso a una de las mejores vistas de Elviria, ya que visto desde lo que hoy es la gran azotea plana de 200m2. Ya existen planes con el arquitecto para construir otro nivel dentro de todas las pautas del ayuntamiento.

Posición Cerca de Golf Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Colegios Cerca de los Bosques	Orientación Suroeste	Estado Excelente Reformado Recientemente Renovado Recientemente	Piscina Privada	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio	Vistas Mar Montaña Panorámicas Jardín Piscina
Características Terraza Cubierta Armarios Empotrados Terraza Privada Solario WiFi Trastero Lavadero Baño En-Suite Suelo de Madera Suelos de Mármol Barbacoa Doble acristalamiento Fibra óptica	Muebles Opcionales	Cocina Equipada	Jardin Privado	Seguridad Recinto Cerrado Alarma	Aparcamiento Garaje Libre Más de uno Privado
Servicios Públicos Electricidad Agua Potable	Categoría Golf Casas de vacaciones Inversion Lujo Reventa Contemporáneo				