

Ventas - Casa - Estepona
2.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4410667

Estepona

IBI: 1,891 EUR / año

Basura: 203 EUR / año



6



6.5



582 m2

Casa



802 m2

Bienvenido a la gama alta contemporánea bellamente presentado en una zona de mucha demanda en Los Olivos del Paraíso, un exclusivo complejo residencial compuesto por villas contemporáneas y situado en el corazón de El Paraíso, en la Nueva Milla de Oro en la zona de Estepona. La zona bien establecida entre Marbella y Estepona ofrece una gran proximidad a todos los servicios y campos de golf por no hablar de zonas como Puerto Banús, Marbella ciudad o Nueva Andalucía están a sólo 10-15 minutos en coche. Ubicado en una parcela de 802m², la hermosa villa de 582 m² ha sido diseñado por el renombrado arquitecto Pedro Iraburu Elizalde y ofrece alta calidad y amplias habitaciones de diseño interior con impresionantes y elegantes muebles de diseño de interiores y soluciones de estilo. La villa está construida en 3 niveles. La planta baja consta de un gran vestíbulo con un aseo de invitados, un espacio de estar de planta abierta que goza de abundante luz natural gracias a los grandes ventanales de cristal que se abren a la zona exterior. Éstas conducen a una piscina privada climatizada, zona de barbacoa y tumbonas privadas. La moderna cocina está totalmente equipada y cuenta con una isla y una zona de desayuno. Con vistas al jardín, Suite de 1 dormitorio en la planta baja. El dormitorio principal tiene acceso a través de un vestidor hecho a medida. La planta baja consta de 2 amplios dormitorios con baños en suite y una gran sala de juegos con mesa de comedor, bar y zona de TV. La primera planta cuenta con una terraza en la azotea y un espacioso dormitorio en suite con vistas serenas. A estos espacios se accede a través de una elegante y moderna escalera. Todos los dormitorios disponen de TV, amplio espacio de almacenamiento y están impecablemente presentados. La villa también cuenta con un amplio garaje para 3 coches. Rodeado de hermosa naturaleza y propiedades de lujo similares, la casa de lujo de 6 dormitorios viene a la venta con calidades de gama alta y características de lujo, como una chimenea, sistema de domótica, alarma, doble acristalamiento, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en todo, gimnasio, trastero y lavadero, TV vía satélite, Internet - Wi-Fi, etc. El precio de venta incluye el mobiliario. Es una opción ideal para aquellos que buscan una vivienda moderna y lista para entrar a vivir en una zona consolidada.

Posición <div>✓ Cerca de Puerto</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Ciudad</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div>	Orientación <div>✓ Suroeste</div>	Estado <div>✓ Excelente</div> <div>✓ Nueva Construcción</div>	Piscina <div>✓ Privada</div>	Climatización <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ Chimenea</div> <div>✓ Suelo Radiante</div>	Vistas <div>✓ Mar</div> <div>✓ Montaña</div> <div>✓ Campo</div> <div>✓ Panorámicas</div> <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Piscina</div>
Características <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Solario</div> <div>✓ Gimnasio</div> <div>✓ Sauna</div> <div>✓ Sala de Juegos</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Lavadero</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Suelos de Mármol</div> <div>✓ Jacuzzi</div> <div>✓ Barbacoa</div> <div>✓ Domotica</div> <div>✓ Sótano</div>	Muebles <div>✓ Amueblada</div>	Cocina <div>✓ Parcialmente Equipada</div> <div>✓ Cocina Comedor</div>	Jardin <div>✓ Privado</div>	Seguridad <div>✓ Persianas Eléctricas</div>	Aparcamiento <div>✓ Más de uno</div> <div>✓ Privado</div>
Categoría <div>✓ Lujo</div>					