

Ventas - Casa - Benahavís  
3.700.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4406818

Benahavís

Casa



6



7



860 m2



4245 m2

Construida en un entorno único, esta villa está rodeada de verdes colinas del municipio de Benahavis, famoso por su carácter rural y belleza. Quienes prefieran vivir en un entorno tranquilo se enamorarán de este admirable paisaje. Está idealmente ubicado cerca del complejo de golf de cinco estrellas: Marbella Club Golf Resort con sus excelentes comodidades. Aquí podrás jugar al golf todos los días o disfrutar montando a caballo. La promoción presenta su propio encanto, elegancia y arquitectura clásica combinada con paisajes andaluces. Belleza, privacidad, modernidad y confort caracterizan esta villa orientada al sur. Las vistas desde la propiedad son espectaculares, con vistas el Mediterráneo y el entorno pintoresco. La casa está a sólo 15 minutos de Marbella y 10 minutos de Puerto Banús. Además, el desarrollo ofrece impresionantes vistas panorámicas al golf, campo, montañas y verdes colinas. La villa tiene una parcela de 4.500 m2 con piscina y placas solares. Hay terrazas cubiertas en la planta baja. Puede uselos para una zona de barbacoa y una sala de estar. La casa está bien proporcionada en cuanto a distribución. El interior de la villa es particularmente elegante. En la planta baja hay un amplio salón. Junto al salón se encuentra el comedor y la cocina, que tienen acceso a la terraza cubierta. Además, en la planta baja hay una oficina, un gimnasio y baño turco. En el segunda planta hay 4 dormitorios con magníficas vistas, cada uno con su baño. Las áreas de entretenimiento son ubicado en el sótano de la casa. Tiene una gran sala de juegos y una sala de cine independiente.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Lujo