EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - El Rosario

1.100.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4399120 **El Rosario** **Casa**

4 **4** **230 m2** **1050 m2**

Ubicada en el corazón de la prestigiosa zona residencial de El Rosario en Marbella, esta elegante villa es un hallazgo raro, que combina el encanto mediterráneo atemporal con el potencial de personalización moderna. Con cuatro dormitorios cuidadosamente distribuidos en dos plantas, esta propiedad ofrece una mezcla de confort y comodidad para residentes e invitados. Al entrar, se encontrará con un ambiente abierto, con abundante luz natural que entra a través de grandes ventanales. Este diseño no sólo realza el espacio interior, sino que también ofrece impresionantes vistas de la naturaleza circundante y del mar Mediterráneo. La villa cuenta con un salón-comedor de planta abierta, perfecto para el entretenimiento, con una cocina totalmente equipada. La generosa terraza de la propiedad invita a disfrutar del aire libre mientras se disfruta de la tranquilidad del exuberante jardín. Esta terraza es una verdadera extensión de la sala de estar, proporcionando un amplio espacio para comer al aire libre, descansar y celebrar reuniones. Rodeado de fragantes flores y árboles maduros, el jardín ofrece también una piscina, perfecta para refrescarse durante los calurosos veranos andaluces. Una de las características más destacadas de esta villa es su potencial de personalización y ampliación. Con una parcela espaciosa, hay mucho espacio para construir un garaje, mejorando tanto la comodidad como el valor. Tanto si desea una actualización moderna como si desea conservar el encanto clásico de la villa, el potencial de transformación es prácticamente ilimitado. Situada en una zona residencial muy solicitada, esta villa ofrece lo mejor de ambos mundos: un refugio tranquilo a sólo 10 minutos en coche del vibrante centro de Marbella. Esta ubicación privilegiada garantiza un fácil acceso a una amplia gama de servicios, incluyendo tiendas, restaurantes, escuelas y centros de salud, por lo que es ideal para aquellos que buscan comodidad sin comprometer la serenidad. En resumen, esta villa de Marbella es una oportunidad única de poseer una propiedad que combina a la perfección la elegancia clásica mediterránea con el potencial de personalización moderna. Si usted está en busca de una casa de familia tranquila, un refugio de vacaciones, o una propiedad de inversión.

Posición
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Inversion
- ✔ Reducido