

**Ventas - Casa - Benalmadena**  
**975.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4397107**

**Benalmadena**

**Casa**

**Comunidad: 996 EUR / año**

**IBI: 1,512 EUR / año**

**Basura: 360 EUR / año**



**4**



**4**



**306 m2**



**783 m2**

Una encantadora villa familiar independiente de 4 dormitorios y 3.5 baños en un lugar apartado. La propiedad ocupa una generosa parcela de 783m2 dentro de la solicitada urbanización de La Capellania, Benalmádena. La construcción total es de 306m2. La planta inferior tiene acceso independiente y consta de una gran sala de juegos, un dormitorio y un baño. Hay acceso directo a la planta baja de la propiedad. En este nivel hay un lavadero/ducha adyacente a la cocina. La cocina está bien equipada con una gran isla, nevera para vinos y electrodomésticos integrados. Directamente desde la cocina hay una amplia terraza cubierta con vistas a los jardines y la piscina. El salón se encuentra junto a la cocina y ofrece un amplio espacio para más de 3 sofás grandes. Las escaleras conducen al primer piso que a su vez conduce a 3 amplios dormitorios, uno de los cuales es el principal con baño en suite. También hay un amplio baño familiar. Una gran terraza conduce desde el dormitorio principal y el segundo. En el exterior hay un edificio muy útil que se puede utilizar como almacén, oficina o cueva de hombre. Una villa encantadora, bien modernizada en una buena ubicación que se beneficia de un fácil acceso a todos los servicios y conexiones por autopista. Villa - Chalet, Benalmadena, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3.5 Baños, Construidos 306 m<sup>2</sup>, Terraza 30 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 783 m<sup>2</sup>. Posición : Urbanización. Orientación : Norte, Este, Sur, Oeste. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Sala de Juegos, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Privado, Mantenimiento fácil. Seguridad : Portero Automático. Aparcamiento : Libre, Privado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Lujo, Reventa.

**Posición**

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa