

Ventas - Terreno - Cancelada  
**159.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



**Ref.-ID: R4396609**

**Cancelada**

**Terreno**

**IBI: 286 EUR / año**

 **191 m2**

Parcela urbana en una ubicación inmejorable en Cancelada, Estepona. El terreno cuenta con 191m2 con posibilidad de construir 3 plantas de 80m2 cada una de ellas. Tiene la licencia de obras y proyecto para construir un chalet pareado de esquina. La ubicación de esta parcela es inmejorable, se encuentra en el núcleo urbano, cerca de todo tipo de servicios y comercios como supermercados, colegios, farmacias, etc.. Fácil acceso en coche a la autovía A-7. Si busca construir la casa de sus sueños en una ubicación tranquila, segura y muy accesible a todos los servicios, esta es su oportunidad.

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Inversion

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Vistas**

- ✓ Montaña

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas