

Ventas - Apartamento - Puerto Banús 1.050.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









Comunidad: 2,592 EUR / año

Ref.-ID: R4391587



Apartamento







185 m2

IBI: 1,350 EUR / año Basura: 90 EUR / año

3

ÁTICO COMPLETAMENTE REFORMADO CERCA DE PUERTO BANUS Y MARBELLA CON FANTÁSTICAS VISTAS Este ático tiene vistas panorámicas libres sobre el mar. la costa y la montaña. Terrazas del Rodeo es una urbanización privada con seguridad 24/7. Aquí encontrará dos piscinas, canchas de tenis y un área de juegos para niños. Está a poca distancia de los servicios y la playa y Puerto. Este lujoso apartamento tiene un gran salón-comedor que da a la terraza, lo que le da mucha luz, una cocina muy amplia totalmente equipada, tres dormitorios y baños. La propiedad se vende con una plaza de aparcamiento y un trastero. Pregúntanos para más información (La nueva imagen se cargará el 6 de julio) La zona Puerto Banús, conocido como El Puerto, es un paraíso reconocido a nivel mundial. Situada al Oeste de la ciudad de Marbella. Aquí encontrará boutiques de diseñadores exclusivos, los yates más extravagantes y costosos y una impresionante exhibición de autos lujosos. También es famosa por su glamorosa vida nocturna, con una gran cantidad de clubes, bares, piano bares y pubs. Puede disfrutar de las hermosas playas, ir de compras o saborear un delicioso almuerzo en uno de los restaurantes de clase mundial del puerto. Advacente a Puerto Banús se encuentra Nueva Andalucía, una extensa urbanización que se ha convertido en un paraíso residencial para muchos extranjeros, en particular expatriados británicos y escandinavos. A menudo se lo conoce como The Golf Valley debido a su concentración de campos de golf de renombre y ofrece una variedad de excelentes opciones gastronómicas y supermercados. El transporte dentro del puerto es principalmente a pie, ya que todo está convenientemente a poca distancia. Para aquellos que prefieren relajarse junto a la playa, los paseos marítimos de Puerto Banús ofrecen paseos pintorescos y oportunidades para andar en bicicleta y patinar. El área alberga una gran variedad de restaurantes, que satisfacen todas las preferencias culinarias. Las playas de Puerto Banús ofrecen una experiencia de club de playa de alto nivel, mientras que los chirinquitos más simples brindan un ambiente de plava más relaiado. Los amantes del deporte también tienen muchas opciones, con gimnasios, deportes acuáticos y campos de golf de renombre como Aloha, Las Brisas y Los Naranjos en Nueva Andalucía. Las canchas de tenis y los bolos también están disponibles para aquellos que buscan diversas actividades deportivas. En general, Puerto Banús y Nueva Andalucía y sus alrededores ofrecen una experiencia opulenta y diversa, que atrae a los visitantes que buscan lujo, entretenimiento y relajación en la hermosa Costa del Sol.

Posición Ciudad Puerto Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Marina Cerca de Marina Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado Excelente Reformado Recientemente	Piscina Comunitaria Piscina de Niños	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio
Caracteristicas Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada TV Satélite WiFi Pista de Tenis Trastero Lavadero Baño En-Suite Suelos de Mármol Jacuzzi Doble acristalamiento 24 Horas Recepción Cerca de una Iglesia Fibra óptica	Muebles Amueblada Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin Comunitario Paisajista Mantenimiento fácil	Seguridad Recinto Cerrado Persianas Eléctricas Portero Automático Seguridad 24 Horas
Servicios Públicos Electricidad	Categoría Casas de vacaciónes Lujo Reventa Con Permiso de Planificación Contemporáneo			

Vistas Mar Montaña

Campo
Panorámicas
Jardín
Piscina

Aparcamiento
Subterráneo
Privado