EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Casa - Benahavís**

**3.000.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R4357423** **Benahavís** **Casa**

**Comunidad: 1,368 EUR / año** **IBI: 984 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **5** **5** **500 m2** **756 m2**

Un sueño de villa ultra moderna y sostenible con vistas panorámicas en la zona mas creciente de la Alquería con varios y nuevos accesos, que comparte en su comunidad de 13 villas, más de 5.000 m2 de jardines mediterráneos. Con sus piscinas 'infinnity' privadas y suspendidas en el aire, jacuzzi exterior para 6 personas, con sus amplios salones, terrazas al fresco, dormitorios en suite revestidos con armarios de nogal y baños de ultimo diseño se convierte en la villa boutique para los amantes de la tranquilidad y la belleza visual que ofrece el complejo con sus luces de día y noche en sus abiertas vistas al mar. Se encuentra a 10 minutos de Puerto Banús y su enorme movimiento y a tan solo 5 minutos de supermercados y servicios. La casa ideal para todos, única con sistema domótica en sus 5 dormitorios y mas de 240 m2 rodeada de jardines con huertos privados y mucho más a descubrir para disfrutar en su chill out al fresco los días y noches de largos veranos como sus soleadas mañanas en invierno. Orientada al sur y ventilada ofrece además suelos radiantes, acabados de la mayor calidad y electrodomésticos de alta gama, para hacer sentir al más exigente el mayor confort posible en sus momentos de relax y disfrute. "Precio Final: 3,000,000 □. En cumplimiento de la normativa vigente, se informa de que este precio incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No están incluidos los gastos de Notaría, Registro de la Propiedad ni impuestos (ITP o IVA), por ser importes variables que dependen de las circunstancias personales del comprador".

**Posición**
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Sótano

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo