EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

11.995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4349665 **Benahavís** **Casa**

Comunidad: 3,324 EUR / año **IBI: 1,900 EUR / año** **Basura: 50 EUR / año** **7** **12** **1580 m2** **4608 m2**

Bienvenido a La Isabella, la joya de la corona de Marbella Club Golf Resort. Esta lujosa villa ofrece una experiencia de vida incomparable con su diseño exquisito, vistas impresionantes y comodidades inigualables. Con 7 dormitorios, 12 baños, y salpicando a través de una parcela de 4608 m2, La Isabella epitomiza grandeza y opulencia. Al entrar en el salón, usted es inmediatamente golpeado por la grandeza del espacio. Los techos amarrados, alcanzando una altura impresionante de 8-10 metros, crean una sensación de apertura y hermética. La luz natural inunda la habitación desde las enormes ventanas que se extienden desde el suelo hasta el techo, mostrando impresionantes vistas panorámicas del mar y el paisaje circundante. El salón se integra perfectamente con el espacio de terraza, desdibujando los límites entre el interior y el exterior. Las ventanas expansivas no sólo proporcionan una abundancia de luz natural, sino que también ofrecen vistas ininterrumpidas del mar azul brillante, invitando a admirar la belleza de la naturaleza desde la comodidad de su propio hogar. El espacio de terraza, accesible a través de las ventanas, le da la bienvenida para salir y remojar en la refrescante brisa del océano, lo que lo convierte en un lugar perfecto para la relajación, entretener invitados, o disfrutar de la cena al aire libre. Desde el salón, tiene fácil acceso a otras zonas de la casa. Una cocina elegante y moderna espera, equipada con electrodomésticos de última generación y amplio espacio para satisfacer sus esfuerzos culinarios. Adjacent to the kitchen is an office space, providing a quiet and professional environment to attend to work or personal matters. Para mayor comodidad y privacidad, hay un dormitorio separado situado en la zona de estar. Este retiro aislado ofrece un acogedor santuario, perfecto para los huéspedes o familiares que buscan la soledad. Si desea explorar más lejos, le espera un ascensor, listo para transportarlo al primer piso. Al ascender, la anticipación construye para lo que está por delante. La primera planta es el hogar de dos dormitorios principales, destacando el lujo y la comodidad. Cada dormitorio principal cuenta con un amplio walk-in closet, garantizando un amplio almacenamiento para su armario y accesorios. Los baños en-suite están elegantemente diseñados, con accesorios y acabados de alta gama. Dentro de los dormitorios principales, también encontrará minibar, que ofrece un toque de indulgencia y comodidad. Ya sea que desee una bebida refrescante o un aperitivo nocturno, los minibar atienden a sus necesidades. Además, se proporciona un escritorio de oficina dedicado que le permite asistir al trabajo o asuntos personales en la comodidad de su propio espacio privado. La combinación de espaciosas zonas de estar, impresionantes vistas al mar, y habitaciones bien equipadas hacen de este salón un refugio verdaderamente extraordinario y lujoso, que proporciona comodidad y elegancia en un impresionante entorno costero. Entra y sumérgete en el mundo de la indulgencia cinematográfica. La Isabella cuenta con un moderno cine en casa, completo con 14 asientos totalmente reclinables eléctricamente, una impresionante imagen de 4K UHD y sonido Dolby Atmos, asegurando una experiencia de entretenimiento inmersiva. Además, un sistema de karaoke inalámbrico con 3 micrófonos pone el escenario para noches memorables llenas de música y risa. La zona de piscina cubierta de la villa es un santuario de tranquilidad, exudiendo elegancia y encanto. Cuando cae la noche, el techo cobra vida con estrellas gemelas, creando un ambiente celestial. Esta zona también incluye un spa, sauna, sala de vapor y una sala de masajes, proporcionando el retiro perfecto para la relajación y rejuvenecimiento. Para el consciente de la salud, un gimnasio totalmente equipado espera, permitiendo a los residentes mantener sus regímenes de fitness sin dejar la comodidad de su propio hogar. Además, un apartamento de personal separado proporciona alojamiento para su personal dedicado, garantizando un servicio sin problemas y privacidad. La villa está equipada con ascensor, conectando sin esfuerzo todos los niveles de la propiedad. Esta característica añade comodidad y accesibilidad para los residentes e invitados por igual. Una de las características más notables de La Isabella es la impresionante vista panorámica que ofrece. Desde su posición elevada, la villa presenta espectaculares vistas de toda la costa, que se extiende hasta Gibraltar y Marruecos. Ya sea que estés en una de las varias terrazas o disfrutando de un chapuzón en la magnífica piscina infinita, la belleza del paisaje circundante cautivará tus sentidos. 5 de los 7 dormitorios cuenta con un baño en suite y una terraza privada, asegurando que cada residente tenga su propio retiro personal. Estos espacios diseñados cuidadosamente proporcionan comodidad y privacidad, mientras que ofrecen vistas impresionantes del entorno. Para los entusiastas del coche, la villa cuenta con un amplio garaje con habitación para 5 coches, complementado con un adicional de 3 plazas de aparcamiento exterior. Sus vehículos estarán ubicados en un entorno seguro, proporcionando paz mental y comodidad. El exterior de La Isabella es una verdadera obra maestra, con una fuente de agua en la entrada, una zona de salón de entretenimiento con una chimenea, perfecta para albergar reuniones íntimas o noches relajantes. Los jardines meticulosamente ajardinados crean un ambiente sereno, invitando a los residentes a disfrutar de la vida al aire libre y abrazar el estilo de vida mediterráneo. La Isabella no es sólo una villa; es un testamento de lujo y refinamiento. Con sus excepcionales comodidades, vistas impresionantes y un diseño impecable, esta propiedad ofrece una experiencia de vida incomparable en el prestigioso Marbella Club Golf Resort.

Posición
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Doble acristalamiento

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Lujo