EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Comercial - Cancelada

3.800.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4336051 **Cancelada** **Comercial**

Comunidad: 14,400 EUR / año **IBI: 2,000 EUR / año** **Basura: 500 EUR / año** **36** **37** **1190 m2**

Hostal de 2 Estrellas, situado en la zona de Cancelada, entre Avenida de las Palmeras y Calle Carmen Conde, cuenta con 36 habitaciones distribuidas en 3 plantas, de las cuales hay 17 individuales y 19 dobles, con capacidad para 55 personas. Cancelada es un barrio perteneciente al municipio de Estepona, situado en la parte oriental de este, dotado con todos los servicios. Las comunicaciones son excelentes, al estar al lado de la Autovía del Mediterráneo, a 5 min en coche de la playa, 15 minutos andando. Situado entre los municipios de Estepona y San Pedro de Alcantar y Marbella. Cuenta con dos líneas de autobús que conectan los mismos

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento