



Ventas - Casa - Estepona

550.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4325152

Estepona

Casa



2



1.5



125 m²



6143 m²

Cortijo con encanto en venta en El Velerín, Estepona. Enclavado en un entorno natural privilegiado, a solo unos minutos de las playas y del centro de Estepona, se encuentra este encantador cortijo andaluz, una finca de 8.000 m² que combina el alma del campo con el confort moderno. Rodeada de exuberante vegetación mediterránea y tropical, la propiedad disfruta de agua de río propia, varios bancales, aljibe para riego y plantaciones de olivos, aguacates y mangos, ofreciendo un auténtico refugio para los amantes de la naturaleza y la vida tranquila. La vivienda principal, de 155 m² y completamente reformada, desprende calidez y carácter en cada rincón. Cuenta con dos amplios dormitorios dobles, un gran salón-comedor presidido por una chimenea tradicional, y aire acondicionado que garantiza confort durante todo el año. Desde el salón, unas puertas acristaladas conducen directamente a la terraza y a los jardines cuidadosamente mantenidos. La cocina, espaciosa y funcional, incluye cuarto de despensa y se abre a un amplio porche cubierto de unos 40 m², perfecto para disfrutar de comidas al aire libre o relajadas reuniones familiares bajo la brisa del campo. El jardín maduro está dominado por un majestuoso algarrobo, cuya sombra aporta frescor y serenidad junto a la piscina privada, de fácil acceso desde la vivienda. Una finca única que combina autenticidad rural y comodidad contemporánea, perfectamente integrada en su entorno natural y a escasa distancia de todos los servicios y atractivos de Estepona.

Posición <input checked="" type="checkbox"/> Campo	Orientación <input checked="" type="checkbox"/> Suroeste	Estado <input checked="" type="checkbox"/> Bueno	Piscina <input checked="" type="checkbox"/> Privada	Climatización <input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> A/A Caliente <input checked="" type="checkbox"/> A/A Frio <input checked="" type="checkbox"/> Chimenea	Vistas <input checked="" type="checkbox"/> Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas <input checked="" type="checkbox"/> Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Piscina
Características <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento	Muebles <input checked="" type="checkbox"/> Opcionales	Cocina <input checked="" type="checkbox"/> Equipada	Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Privado	Aparcamiento <input checked="" type="checkbox"/> Privado	