www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Marbella

7.995.000€

Ref.-ID: R4308913 **Marbella** **Casa**

Comunidad: 3,000 EUR / año **IBI: 2,519 EUR / año** **Basura: 285 EUR / año** **6** **6** **789 m2** **1208 m2**

Elegante villa moderna creada con atención a los detalles y hermosos elementos naturales ubicada en la zona ultra privilegiada de Nueva Andalucía, cerca de todos los servicios y a poca distancia en coche de la playa. Se encuentra en la comunidad cerrada de Parcelas del Golf, Casa una de las ubicaciones más solicitadas, a poca distancia de restaurantes, tiendas y la playa. Al entrar en la casa, inmediatamente te sorprende su armonía y sus espacios modernos. Hay una sala de estar abierta con cocina, comedor y sala de estar que se conecta muy bien con el área exterior a través de grandes ventanas corredizas que se pueden abrir completamente y ocultar en la pared. Además, en este nivel hay 1 dormitorio en suite. Junto al área de la piscina encontrará una glorieta con la cocina al aire libre, el comedor y el salón. Todo ello rodeado de un hermoso y verde jardín. En la primera planta hay 3 dormitorios en suite. El dormitorio principal incluye vestidor, baño y terraza privada con jacuzzi. Al bajar al sótano, tendrá muchas áreas para el entretenimiento, incluida la sala de juegos, la esquina de TV, el bar, el gimnasio y la sauna. Aquí también se encuentra el quinto y sexto dormitorio en suite, así como una oficina en el hogar.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Montaña
- ✔ Golf
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Amueblada