

Ventas - Apartamento - Benahavís  
550.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4306633

Benahavís

Apartamento



5



3



154 m2

**\*\*Apartment - Gallery único en el corazón de Benahavís - ideal para vivienda y negocio\*\*** Ubicado en pleno centro de Benahavís, este amplio apartamento dúplex ofrece una oportunidad excepcional con múltiples posibilidades. Todos los servicios, como tiendas, restaurantes y otras comodidades, se encuentran a poca distancia a pie. La propiedad se distribuye en dos plantas, cada una con su propia entrada independiente, lo que la hace perfecta tanto para uso residencial como comercial. **\*\*Primera planta:\*\*** En esta planta se encuentra un espacio diáfano muy amplio, actualmente utilizado como galería. Esta zona versátil puede adaptarse fácilmente como tienda, peluquería u otro tipo de negocio. Además, dispone de una cocina, un baño independiente y un aseo separado. **\*\*Segunda planta:\*\*** La planta superior ofrece una distribución luminosa con cocina abierta y cuatro amplios dormitorios. Desde esta planta se accede a una gran terraza en la azotea con impresionantes vistas, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. **\*\*Características principales:\*\*** \* Dos entradas independientes (ideal para combinar vivienda y negocio) \* Amplia terraza en la azotea con vistas panorámicas \* Ubicación céntrica privilegiada \* Gran potencial tanto residencial como comercial Una oportunidad única de adquirir una propiedad espaciosa y versátil en uno de los pueblos más encantadores de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques

**Estado**

- ✓ Regular

**Vistas**

- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado