

**Ventas - Casa - Marbesa**  
**1.595.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4306042**

**Marbesa**

**Casa**

**IBI: 1,380 EUR / año**



**6**



**5**



**570 m2**



**915 m2**

Villa, Junto a la Playa, Amueblado: Negociable, Cocina Equipada, Aparcam: Cochera, Piscina: Privada, Jardines: Privado, Orientación: Sur Vistas: Jardín, Agradable, Piscina, Alrededores. Características Acceso a la playa, Aire Acondicionado Frio/Calor, Frente a la Playa, Cercano a zonas de ocio, Cocina Completamente Equipada, Buen Estado, Bien situado para golf, Bien situado a colegios, Villa separada, Ducha En Suite, Potencial alto para alquilar, Próximo a lugares de ocio, Corta distancia a pie de playa, Corta distancia a los cafés, Corta distancia a pie de rest., Corta distancia a pie tiendas, Corta distancia a pie centro.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Primera línea de Playa</li><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sureste</li><li>✓ Sur</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li><li>✓ Nueva Construcción</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privada</li><li>✓ Con Calefacción</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Playa</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li></ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Solario</li><li>✓ TV Satélite</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Domotica</li><li>✓ Sótano</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul> <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Frente a la playa</li><li>✓ Lujo</li><li>✓ Contemporáneo</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Cubierto</li><li>✓ Más de uno</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li><li>✓ Paneles solares fotovoltaicos</li></ul>