

Ventas - Casa - Estepona  
950.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4306012

Estepona

Casa

Comunidad: 3,144 EUR / año



5



5



240 m2

Excepcional adosado muy espacioso ubicado en complejo residencial en primera línea de playa Belgravia club, Estepona. Esta espectacular vivienda tiene fantásticas vistas al mar y la ubicación es inmejorable, a tan solo unos pasos del puerto de Estepona donde podrá encontrar una gran variedad de chiringuitos, restaurantes, supermercados y todos los servicios. Esta hermosa propiedad está situada en una comunidad cerrada que ofrece hermosos jardines tropicales bien cuidados, piscina comunitaria y acceso directo a la playa. Hay estacionamiento en la calle dentro de la comunidad que está totalmente cerrado y seguro. La propiedad se distribuye en 5 niveles. En los pisos inferiores (planta baja y primer piso) tiene 2 apartamentos tipo estudio con acceso independiente. Donde puede encontrar una cocina, un baño, una hermosa sala de estar y un dormitorio. El nivel de entrada tiene una nueva cocina moderna. El amplio salón comedor con chimenea conduce a una fantástica terraza orientada al sur con increíbles vistas al mar. El lugar perfecto para un desayuno lleno de energía o una larga sobremesa entre familiares y amigos disfrutando de unas increíbles vistas al mar. En el segundo piso encontrará 2 dormitorios muy amplios con baños en suite. En el nivel superior hay un gran tercer dormitorio con baño en suite y 2 terrazas donde podrá disfrutar de maravillosas vistas sobre la costa y el puerto. Esta casa única podría ser ideal para una familia con niños o como propiedad de inversión para vacaciones. Especialmente cuando puedes alquilar los 2 apartamentos tipo estudio por separado.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Puerto

#### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa