www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 3.750.000€

**Ref.-ID: R4300624** **Puerto Banús** **Apartamento**

**Comunidad: 2,760 EUR / año** **IBI: 1,572 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **4** **4** **238 m2**

Luminoso y moderno ático dúplex en primera línea del puerto deportivo de Puerto Banús diseñado y decorado por uno de los arquitectos mas prestigiosos de Marbella. La propiedad consta de un gran y luminoso salón, un dormitorio principal muy espacioso con vestidor e impresionantes vistas al mar; dos dormitorios más en suite más otro con baño separado; cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad y con mucho espacio de almacenaje. El apartamento también cuenta con una increíble terraza con impresionantes vistas al puerto y al mar. La propiedad está totalmente amueblada y ha sido totalmente reformada y rediseñada con calidades de primera.

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa

**Orientación**
- ✔ Sur

**Estado**
- ✔ Excelente
- ✔ Reformado Recientemente

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Mar
- ✔ Panorámicas
- ✔ Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Amueblada

**Cocina**
- ✔ Parcialmente Equipada

**Seguridad**
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

**Servicios Públicos**
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Lujo