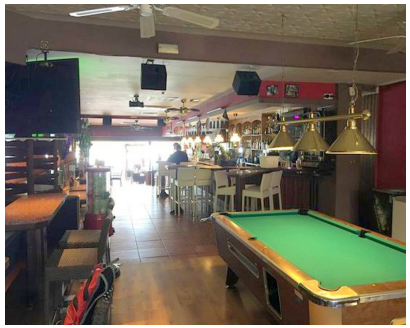
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

**Ventas - Comercial - Fuengirola**

# 1.180.000€



**Ref.-ID: R4296190** **Fuengirola** **Comercial**

**2** **400 m2**

Este encantador local en venta se encuentra en una ubicación privilegiada: el pintoresco Paseo Marítimo de Fuengirola. Con vistas panorámicas al mar y una ubicación que atrae tanto a turistas como a locales, este espacio comercial ofrece una oportunidad excepcional para inversores y empresarios que deseen establecerse en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Características del Local: Ubicación Inmejorable: Situado en el corazón del paseo marítimo, este local disfruta de una alta visibilidad y tráfico de personas durante todo el año. Historia de Éxito: Este local está actualmente alquilado desde hace muchos años, lo que demuestra su atractivo y capacidad para atraer negocios prósperos, ofreciendo una rentabilidad inmediata. Vistas al Mar: En primera línea de playa, la ubicación inmejorable hace que este local esté en constante revalorización. Amplio y Versátil: Con dos plantas y más de 400 m2 en total, ofrece espacio suficiente para cualquier tipo de negocio, galería o actividad. Zona Turística: Al estar ubicado en una zona turística, el local se beneficia de un flujo constante de turistas durante la temporada alta, lo que aumenta el potencial de ingresos para cualquier negocio que se establezca aquí. Inversión Estratégica: Este local en venta representa una inversión estratégica tanto para aquellos que buscan expandir sus negocios como para los inversores que desean capitalizar la próspera industria turística de la región. La ubicación inigualable, combinada con la estabilidad de un arrendamiento a largo plazo, convierte a esta propiedad en una oportunidad única en el mercado inmobiliario de Fuengirola. A escasos 300 mt del puerto de Fuengirola que se prevee que este final de 2023 inicie su remodelación en la cual tendrá lugar los siguientes cambios. El proyecto básico contempla transformar las actuales infraestructuras en un puerto abierto a la ciudad, «como impulsor de la economía local». Concretamente, se incluye una gran plaza que conectará directamente con el paseo marítimo y amplias zonas de paseo, con superficies comerciales y de restauración. En cuanto al número de atraques, se duplicará la cifra actual, pasando de 471 a más de 800. Además, se contempla la creación de una dársena para grande yates, una zona de atraque para cruceros turísticos de hasta 160 metros de eslora y un aparcamiento subterráneo con capacidad para más de 700 vehículos. No pierdas la oportunidad de adquirir este local en el paseo marítimo de Fuengirola y establecer tu negocio en un entorno que rezuma encanto y atrae a visitantes de todo el mundo. ¡Contáctanos para más detalles y para programar una visita!

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- ✔ Sur

**Estado**
- ✔ Reformado Recientemente

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Mar
- ✔ Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Panorámicas
- ✔ Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Trastero
- ✔ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✔ Bar
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Sótano

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ No Equipada

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion