

Ventas - Casa - Benahavís  
**4.900.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4284544**

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 6,888 EUR / año**

**IBI: 2,531 EUR / año**



**5**



**6**



**682 m2**



**6950 m2**

Una villa de lujo en una parcela doble con magníficas vistas panorámicas al Mediterráneo y las montañas. Orientación suroeste. Totalmente privado, tranquilo y pacífico. Cerrado y seguridad las 24 hrs. Ofreciendo una buena combinación de estilos, estilo nórdico moderno por dentro y estilo andaluz por fuera. Camino de entrada que conduce a la propiedad, entrada con patio. Planta principal: Salón con techos altos y chimenea, comedor independiente y cocina americana totalmente equipada. Entrepiso para oficina o area de tv. Dormitorio principal en suite con vestidor, dos dormitorios de invitados en suite. Pequeño dormitorio al lado de la cocina. Terrazas cubiertas y descubiertas con acceso directo a los jardines y al área de la piscina. Planta baja, nivel jardín: Dormitorio de invitados en suite con salón, zona de ocio, home cinema, bodega, cochera. Comedor exterior y cocina con zona de barbacoa. Jardines maduros con piscina privada. Servicios, tiendas y playa aprox. 15 minutos en coche. Monte Mayor Country Club está situado junto a Marbella Club Golf Resort, encima del hotel Villa Padierna 5\* con Los Flamingos Golf y el pueblecito de Cancelada.

**Posición**

- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Categoría**

- ✓ Lujo