EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Casa - Marbella**

# 1.700.000€

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**

**Ref.-ID: R4274503** **Marbella** **Casa**

**5** **6** **495 m2** **562 m2**

JOYA EN EL CENTRO DE MARBELLA En una ubicación privilegiada, en pleno centro de Marbella encontramos esta impecable casa a un paso de todo! La propiedad se distribuye: En la plana principal encontramos un amplísimo salón-comedor, con grandes ventanales, con acceso directo a una agradable terraza techada, ideal para disfrutar al aire libre. Una cocina de diseño con excelentes calidades con y también con ventanas altas lo que ofrece gran luminosidad. En la misma planta encontramos 1 dormitorio completos con baño. En la planta superior se situan 4 dormitorios más, también de generoso tamaño y con baño completo. Dos de ellos con acceso directo a una amplia terraza. En la planta sótano, una sala de ejercicio y entretenimiento y una gran sala con infinidad de posibilidades. Además, también ofrece otra sala ideada para celebrar con familia y amigos. Toda esta zona se podría habilitar como vivienda independiente ya que cuenta con instalaciones para ello. La casa tiene además un ascensor que conecta las plantas. También en esta planta encontramos el garaje subterráneo con capacidad para 2 coches Piscina privada y jardín con vegetación tropical, situado en una parcela de 634 m2, hacen de esta propiedad una joya dentro del centro de Marbella. Ideal ya sea para vivir o como inversión al tener un alto retorno en alquiler! A un paso de todo tipo de servicios, restaurantes, supermercados y la playa a 10 minutos andando. No dudes en solicitar una visita!

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

**Estado**
- ✔ Excelente

**Piscina**
- ✔ Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Montaña

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

**Cocina**
- ✔ Equipada

**Jardin**
- ✔ Privado

**Aparcamiento**
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Cubierto
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado