EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

8.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4272646 **Estepona** **Casa**

6 **5** **952 m2** **8500 m2**

Esta increíble propiedad de 8.500 m2 en primera línea de playa, tiene magníficas vistas vistas panorámicas al mar y esta compuesta de 2 parcelas independientes, una de 3.500 m2 donde se ha construido una gran villa y la otra parcela es de 5.000 m2 donde también se podría construir otra 2 villas inclusive. La villa de 664 m2 construidos cuenta con un elegante salón con techo en doble altura y acceso directo a las amplias terrazas y al impresionante jardín rodeado de palmeras. La villa también cuenta con una cocina totalmente equipada, un gran dormitorio principal con baño en suite, además de 5 dormitorios dobles adicionales con sus baños: 3 de los cuales han sido recientemente modernizados y sin olvidar la sala de entretenimiento con zona cine, mesa de billar y tenis de mesa. También cuenta con un precioso de jardín interno. En el jardín junto a la piscina de 20x8 metros hay un gran jacuzzi con cascada, rodeada de terrazas y una zona de barbacoa con una gran mesa de comedor, así como una cancha de tenis. Excelente oportunidad para adquirir la última parcela verdaderamente residencial en primera línea de playa, que cuenta con licencia para añadir 3 nuevas villas y renovar la villa actual, o bien construir 4 modernas residencias completamente nuevas, todas con acceso privado a la playa y espectaculares vistas panorámicas al mar. Como alternativa, es apta para viviendas de las categorías UE3 y UE4, pero no para apartamentos. La licencia está completamente aprobada exclusivamente para casas, y ya se han realizado los estudios topográficos y obtenido el permiso de planificación. La ubicación es inmejorable ya que esta frente al mar con acceso directo a la playa, muy cerca esta es Puerto deportivo y el Centro Estepona, rodeada de campos de golf como Valle Romano, Estepona Golf, Finca Cortesín, Azata Golf entre otros, contando también con todos los servicios a su alcance como: supermercados, Restaurantes Bares y tiendas así como el nuevo Hospital de Estepona, a solo 20 minutos de Marbella. Y a 40 minutos de Malaga.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo