www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Benahavís

3.990.000€

Ref.-ID: R4272139 **Benahavís** **Casa**

6 **7.5** **1038 m2** **1915 m2**

Bienvenido a la villa de sus sueños en la prestigiosa zona de Paraíso Alto de Benahavís, donde el lujo y la sofisticación se encuentran con vistas panorámicas y comodidades modernas. Esta exquisita villa, que se completará en enero de 2025, presenta una combinación armoniosa de brillantez arquitectónica, tecnología innovadora y diseño impecable. Situada en una parcela de 1.915 m², esta villa cuenta con una impresionante superficie habitable de 1.038 m² repartida en tres niveles. Al entrar, quedará cautivado por la grandeza de la residencia. Con 6 habitaciones elegantemente decoradas y 6 lujosos baños, incluido un aseo para invitados, esta villa acomoda sin esfuerzo tanto a la familia como a los invitados. La villa tiene ventanas de doble altura y puertas de vidrio que inundan los interiores con luz natural, creando una conexión perfecta entre el interior y el exterior. La villa cuenta con amplias áreas de estar y comedor, perfectas para celebrar reuniones o momentos familiares íntimos. Junto a este espacio se encuentra una cocina estilo americana de última generación, equipada con electrodomésticos de primera línea que prometen la excelencia culinaria. Al descender a la planta inferior, le espera un mundo de ocio y relax. Encontrará una bodega, un gimnasio completamente equipado, un spa relajante y una sauna rejuvenecedora. En el exterior, una magnífica piscina ocupa un lugar central, completa con una cautivadora cascada. La superficie de la piscina está adornada con una piedra indonesia especial que no solo le da una estética exquisita sino que también purifica el agua, lo que refleja un compromiso con el lujo y la sostenibilidad. Esta villa es una sinfonía de comodidad e innovación. El acceso al elevador garantiza un movimiento sin esfuerzo entre los niveles, mientras que una habitación de invitados, un lavadero, una despensa y un vestidor independientes satisfacen todas sus necesidades. El garaje privado tiene capacidad para 3 vehículos, lo que garantiza la seguridad y la accesibilidad. La villa dispone de un sistema de videoportero digital, aire acondicionado y calefacción por suelo radiante. La villa se integra a la perfección con un sistema Smart Home, lo que le otorga un control sin esfuerzo sobre varios aspectos de su residencia. Una icónica chimenea de vidrio sirve tanto como fuente de calor funcional como pieza central artística. Los armarios empotrados ofrecen un amplio espacio de almacenamiento a la vez que mantienen la estética elegante de la villa. Envuelta por los exuberantes paisajes de Paraíso Alto, esta villa disfruta de la proximidad a varios campos de golf de clase mundial, que satisfacen los deseos de los aficionados al golf. Cabe destacar que la villa cuenta con una destacada calificación A en eficiencia energética, lo que representa un compromiso con la sostenibilidad y la vida responsable, ya que implementa un sistema de paneles solares que proporcionan a la villa una fuente de energía alternativa. Paraíso Alto es un área bien desarrollada, conocida por su belleza natural, seguridad y alta calidad de vida. Y a poca distancia en coche de la vibrante vida nocturna y social de puerto Banús, colegios privados y supermercados.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Excelente
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada
- ✔ Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Cubierto