

Ventas - Comercial - Mijas  
**159.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4268800

Mijas

Comercial



2



200 m2

Te presentamos este amplio local en una zona muy comercial. Actualmente es un bar/cafetería con su licencia en vigor y con terraza para 6 mesas. Lo interesante de este espacio es la posibilidad de convertir los 180m2 en dos viviendas independientes, gracias a las dos entradas por ambas calles. Tener dos viviendas para poder explotar como alquiler en una zona con demanda o incluso como vivienda habitual. Si se quiere mantener la actividad y licencia actual, se puede seguir explotando como cafetería. Tiene una cocina equipada, una barra con menaje incluido y mobiliario. Tiene en vigor también la licencia de terraza para 6 mesas.

**Estado**

- ✓ Requiere Restauración

**Climatización**

- ✓ Calefacción Central.

**Características**

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Teléfono