

## **Ventas - Apartamento - New Golden Mile** 299.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









Comunidad: 2,940 EUR / año



Ref.-ID: R4252408

IBI: 450 EUR / año

**New Golden Mile** 

Basura: 115 EUR / año



90 m2



**Apartamento** 

1 m2

ESTEPONA. EL Paraíso/Benavista. ¡ALERTA PARA INVERSORES! Ático al precio más bajo de la zona. Ideal para reformar. Este ático de dos dormitorios y dos baños se encuentra en un precioso complejo residencial, a poca distancia de tiendas, supermercado y restaurantes. Tiene fácil acceso a la A7 y está a muy poca distancia en coche de los campos de golf de El Paraíso y Atalaya. La preciosa comunidad andaluza cuenta con jardines paisajísticos y acceso a dos piscinas, una de ellas climatizada. Zona de moda entre Banús y Estepona. El apartamento necesitaría una reforma y sería ideal para un comprador que busque un proyecto para revender. Existe la posibilidad de convertirlo en una propiedad de 3 dormitorios con el consiguiente aumento de valor. Nota: El primer piso (último piso) no tiene ascensor. Parking comunitario en la calle. Los gastos de comunidad incluyen el agua de la propiedad.

## Orientación Piscina Climatización Posición Estado Cerca de Tiendas **✓** Sur Regular Comunitaria Aire Acondicionado Cerca del Mar Oeste ✓ Necesita Reformas Con Calefacción A/A Caliente ✓ A/A Frio Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Urbanización Caracteristicas Muebles Seguridad Cocina Jardin Comunitario ✓ Armarios Empotrados Sin Amueblar Equipada Recinto Cerrado ▼ Terraza Privada Maño En-Suite ✓ Doble acristalamiento Servicios Públicos Categoría

Electricidad

Agua Potable

Reventa

Vistas

Jardín

Piscina

Aparcamiento

Calle