



## Ventas - Casa - Altos de los Monteros

**12.500.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4248526**

**Altos de los Monteros**

**IBI: 4,000 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**8**



**8**



**1206 m<sup>2</sup>**

**Casa**



**71854 m<sup>2</sup>**

Marbella, el lugar donde todo el mundo quiere vivir. La Villa ofrece todo lo que una familia podría desear para vivir una vida lujosa cerca de Marbella y Puerto Banús. Situada a 10 minutos del centro de Marbella, a 5 minutos de la mejor playa de la Costa del Sol "Bahía de Marbella", y a 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Está construido sobre una parcela de 72.000 metros cuadrados y ofrece vistas al mar desde casi todos los ángulos. Dispone de 8 dormitorios y 8 baños distribuidos en 3 niveles, garaje para 8 coches, cuadra para caballos, 1.206 m<sup>2</sup> construidos más terrazas. Esta villa rural es más de lo que deseas. Programe una visita y lo estaremos esperando para una presentación en el lugar perfecto.

- Posición**
- ✓ Campo
  - ✓ Pueblo de Montaña
  - ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Cerca de los Bosques
  - ✓ Urbanización

- Orientación**
- ✓ Este
  - ✓ Sur
  - ✓ Oeste

- Estado**
- ✓ Bueno

- Piscina**
- ✓ Privada

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Preinstalado
  - ✓ Calefacción Central.
  - ✓ Chimenea

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Montaña
  - ✓ Campo
  - ✓ Panorámicas
  - ✓ Jardín

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Gimnasio
  - ✓ Sala de Juegos
  - ✓ Lavadero
  - ✓ Baño En-Suite
  - ✓ Suelos de Mármol
  - ✓ Bar
  - ✓ Barbacoa
  - ✓ Establos
  - ✓ Sótano

- Muebles**
- ✓ Sin Amueblar
  - ✓ Opcionales

- Cocina**
- ✓ Equipada
  - ✓ Cocina Comedor

- Jardín**
- ✓ Privado
  - ✓ Paisajista

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Alarma
  - ✓ Seguridad 24 Horas

- Aparcamiento**
- ✓ Garaje
  - ✓ Cubierto
  - ✓ Privado

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable
  - ✓ Paneles solares fotovoltaicos
  - ✓ Paneles Solares Térmicas

- Categoría**
- ✓ Ganga
  - ✓ Barato
  - ✓ Inversión