Ventas - Casa - Atalaya

6.600.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R4237804 **Atalaya** **Casa**

6 **6** **750 m2** **1500 m2**

Una rara oportunidad de adquirir esta nueva villa contemporánea distribuida en cuatro niveles y situada en La Alquería, en una zona muy solicitada que se está convirtiendo en un núcleo residencial de estilo contemporáneo de alta gama a aproximadamente 4 km de la playa y a 1 km de tiendas, club de golf y escuelas La propiedad está orientada al suroeste y ofrece maravillosas vistas al golf, al lago, al mar ya la montaña. El alojamiento se distribuye de la siguiente manera: En el nivel inferior hay espacio para al menos 20 autos en este garaje de doble altura, ideal para coleccionistas o entusiastas de autos. La planta baja ofrece una piscina cubierta junto con un gimnasio completo, sauna, oficina, trastero, alojamiento para el personal. En el nivel de entrada que tiene un ascensor que llega a todos los pisos. Sala de estar con ventanas de bolsillo que se pliegan en las paredes. Comedor, cocina, cuarto de servicio y gran terraza envolvente que conduce a la piscina principal y al jardín. El nivel superior tiene tres dormitorios que comparten terraza a la derecha y un dormitorio principal con baño privado, vestidor y ducha a mano izquierda. Las vistas abarcan el golf, el lago y las vistas al mar. Las características adicionales incluyen: calefacción por suelo radiante en todas partes. aire acondicionado, carpintería exterior técnica, sonido envolvente, cortinas y persianas eléctricas, aljibe y marquesina.

Posición
- ✔ Cerca de Golf

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo