

Ventas - Terreno - New Golden Mile 2.600.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97

info@arbatestates.com









IBI: 1,536 EUR / año



New Golden Mile Ref.-ID: R4223800

3481 m2

Terreno



2380 m2

ijúLTIMA GRAN OPORTUNIDAD SOLO PARA INVERSORES!! TERRENOS URBANIZABLES CON VISTAS AL MAR EN LA NUEVA MILLA DE ORO - ESTEPONA Oportunidad única de las que escasean en la Costa del Sol, solo para los inversores más rápidos. Licencia para construir en el lugar y posibilidad de construir desde 16 apartamentos de lujo hasta 120 apartamentos de lujo tipo "Pueblo Mediterráneo". Estas parcelas están muy bien situadas, justo enfrente del famoso Hotel Kempinski de 5 estrellas, a poca distancia y con fácil acceso a la playa, a solo 2 minutos en automóvil de un club de playa de lujo Laguna Village, a 2 minutos en automóvil de un hospital privado, a 4 minutos en automóvil a la ciudad de Estepona y cerca de todos los servicios como estaciones de autobús, paradas de impuestos, restaurantes, escuelas, etc. De hecho, es una oportunidad fantástica para invertir, tanto que en la misma zona hay un gran desarrollo con precios de propiedades. a partir de 420.000 [por apartamento con su primera fase y segunda fase ya vendidas, sin embargo, ni siquiera comenzaron a construirlo todavía... Venta de parcelas desde 1,6M[hasta 2,6M[NO DEJES PASAR ESA OPORTUNIDAD!! NO SE QUEDARÁ MAS TIEMPO EN EL MERCADO!! Parcela 5 = 2,5M[(vendida) Parcela = 3278,12 m2 Edificabilidad = 2240,74 m2 Nro Viviendas = 29 Parcela 6 = 2,6M[Parcela = 3481,37 m2 Edificabilidad = 2379,67 m2 Nro Viviendas = 31 Parcela 7 = 1,6M[Parcela = 2000 m2 Edificabilidad = 1265,58 m2 Nro Viviendas = 16 Parcela 8 = 1,7M[Parcela = 2000 m2 Edificabilidad = 1349,21 m2 Nro Viviendas = 18 Posibilidad de añadir 2 parcelas más...

Posición Orientación Estado Ciudad ✓ Sureste Excelente **✓** Sur Cerca de Golf ✓ Necesita Reformas Suroeste Cerca de Tiendas Requiere Restauración Cerca del Mar ✓ Nueva Construcción Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Cerca de los Bosques Urbanización Caracteristicas Muebles Cocina Terraza Cubierta Opcionales Equipada Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada Solario ▼ TV Satélite ✓ WiFi **✓** Trastero ✓ Baño En-Suite Acceso para personas con movilidad reducida Suelos de Mármol Barbacoa Doble acristalamiento Cerca de la Mezquita Cerca de una Iglesia Fibra óptica Servicios Públicos Categoría Electricidad Ganga Frente a la playa Agua Potable Barato ✓ Golf Casas de vacaciónes Inversion Lujo ✓ Pre-construcción Reducido Reventa Con Permiso de Planificación Contemporáneo

Climatización

Piscina

lardin

Comunitaria

Con Calefacción

Sitio para Piscina

Piscina de Niños

Comunitario

Mantenimiento fácil

Privada

Cubierta

- Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente
- A/A Frio
- Calefacción Central.
- **✓** Baño

Seguridad

- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- Alarma
- Seguridad 24 Horas
- Caja fuerte

Vistas

- Mar
- Montaña
- **✓** Plava
- Panorámicas
- Jardín
- Piscina Urbanas
- Bosques

Aparcamiento

- Subterráneo
- ✓ Garaje
- Cubierto