EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Terreno - New Golden Mile

2.600.000€

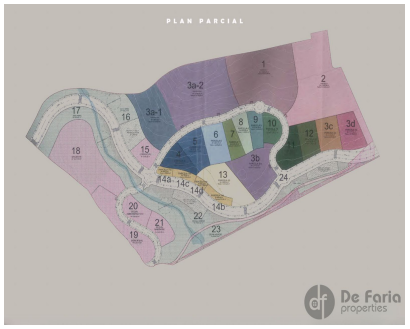
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4223800

New Golden Mile

Terreno

IBI: 1,536 EUR / año

2380 m2

3481 m2

¡¡ÚLTIMA GRAN OPORTUNIDAD SOLO PARA INVERSORES!! TERRENOS URBANIZABLES CON VISTAS AL MAR EN LA NUEVA MILLA DE ORO - ESTEPONA Oportunidad única de las que escasean en la Costa del Sol, solo para los inversores más rápidos. Licencia para construir en el lugar y posibilidad de construir desde 16 apartamentos de lujo hasta 120 apartamentos de lujo tipo "Pueblo Mediterráneo". Estas parcelas están muy bien situadas, justo enfrente del famoso Hotel Kempinski de 5 estrellas, a poca distancia y con fácil acceso a la playa, a solo 2 minutos en automóvil de un club de playa de lujo Laguna Village, a 2 minutos en automóvil de un hospital privado, a 4 minutos en automóvil a la ciudad de Estepona y cerca de todos los servicios como estaciones de autobús, paradas de impuestos, restaurantes, escuelas, etc. De hecho, es una oportunidad fantástica para invertir, tanto que en la misma zona hay un gran desarrollo con precios de propiedades. a partir de 420.000 € por apartamento con su primera fase y segunda fase ya vendidas, sin embargo, ni siquiera comenzaron a construirlo todavía... Venta de parcelas desde 1,6M€ hasta 2,6M€ NO DEJES PASAR ESA OPORTUNIDAD!! NO SE QUEDARÁ MAS TIEMPO EN EL MERCADO!! Parcela 5 = 2,5M€ (vendida) Parcela = 3278,12 m2 Edificabilidad = 2240,74 m2 Nro Viviendas = 29 Parcela 6 = 2,6M€ Parcela = 3481,37 m2 Edificabilidad = 2379,67 m2 Nro Viviendas = 31 Parcela 7 = 1,6M€ Parcela = 2000 m2 Edificabilidad = 1262,58 m2 Nro Viviendas = 16 Parcela 8 = 1,7M€ Parcela = 2000 m2 Edificabilidad = 1349,21 m2 Nro Viviendas = 17 Parcela 9 = 1,6M€ Parcela = 2000 m2 Edificabilidad = 1265,58 m2 Nro Viviendas = 16 Parcela 10 = 1,8M Parcela = 2031,07 m2 Edificabilidad = 1388,52 m2 Nro Viviendas = 18 Posibilidad de añadir 2 parcelas más...

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Necesita Reformas
- ✔ Requiere Restauración
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Sitio para Piscina
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Barato
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Pre-construcción
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa
- ✔ Con Permiso de Planificación
- ✔ Contemporáneo