

## Ventas - Casa - Sierrezuela 425.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









Comunidad: 300 EUR / año



Ref.-ID: R4209319 Sierrezuela

IBI: 801 EUR / año

Basura: 120 EUR / año

216 m2

Casa



239 m2

Amplia Villa Adosada de 5 Dormitorios en la Codiciada Zona de Sierrezuela, Mijas Costa Esta impresionante villa se distribuye en tres niveles y ofrece un diseño excepcional, perfecto tanto para familias como para fines de inversión. En la planta baja, encontrará un amplio espacio de entretenimiento de 72m² que incluye una zona de bar, mesas de juegos y un aseo. Esta área se abre al jardín trasero, donde le espera una gran piscina climatizada, ideal para disfrutar durante todo el año. La villa se encuentra dentro del área de influencia del prestigioso Colegio San Francisco de Asís en El Coto, Mijas Costa. Al entrar a la propiedad por el recibidor, hay un aseo de invitados convenientemente situado a la derecha. En este nivel, destaca una cocina espaciosa, moderna y luminosa con una ventana que comunica con el salón/comedor. El salón cuenta con una chimenea funcional, internet de fibra óptica y dos juegos de puertas francesas que dan acceso a una amplia terraza con hermosas vistas a la piscina y al campo circundante. Desde el recibidor, dos escaleras conducen a diferentes niveles: • Arriba, encontrará una zona de lavandería y acceso a un solárium en la azotea. • Abajo, el primer nivel ofrece cuatro dormitorios bien proporcionados y un baño familiar. El dormitorio principal es especialmente espacioso, con baño en suite, armarios empotrados y puertas francesas que dan a la piscina y al paisaje rural. Al continuar hacia el nivel de entretenimiento, encontrará un quinto dormitorio a la izquierda. Esta planta expansiva es ideal para celebrar reuniones, ya que dispone de una zona de bar y mucho espacio para diversas actividades. El área exterior cuenta con una gran piscina climatizada rodeada de un jardín privado, lo que proporciona un excelente espacio para relajarse o disfrutar en compañía. Esta villa es una vivienda familiar ideal, situada cerca de numerosos colegios y servicios. Además, los propietarios actuales han alquildo la propiedad con éxito a lo largo de los años, generando ingresos considerables mientras la

Vistas

Montaña

Campo

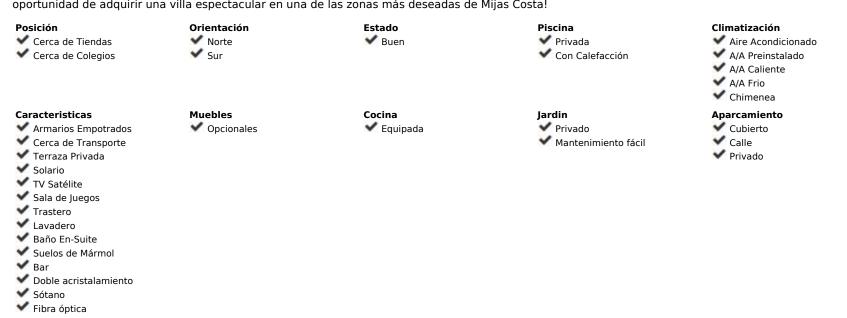
Piscina

Servicios Públicos

Flectricidad

Agua Potable

**✓** Calle



Categoría
Ganga
Barato
Inversion
Reventa