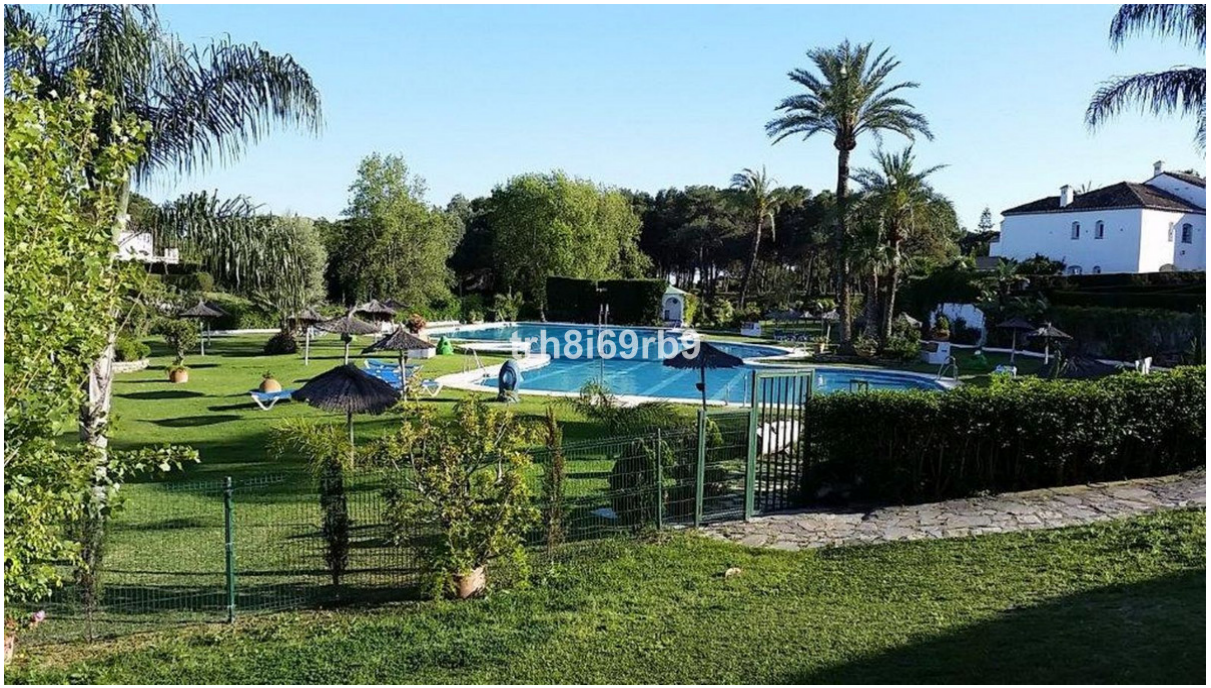
EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benamara

895.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4199425 **Benamara** **Casa**

Comunidad: 2,520 EUR / año **IBI: 742 EUR / año** **Basura: 141 EUR / año** **3** **3.5** **193 m2** **404 m2**

Una hermosa y espaciosa villa independiente de 3 dormitorios y 3 baños, ubicada en la popular comunidad junto a la playa de Dos Hermanas. Dos Hermanas está convenientemente ubicado en el lado de la playa de la A7, en la Nueva Milla de Oro entre Estepona y San Pedro y tiene quizás los jardines y la piscina comunitarios más grandes de la zona. La propiedad en sí está ubicada en una tranquila calle sin salida y tiene un jardín privado y vistas abiertas desde la terraza superior, a través de los jardines comunitarios. El interior de la propiedad está invertido, de modo que los dormitorios y los baños están en la planta baja, con la sala de estar, el comedor y la cocina ubicados en la planta superior, para aprovechar las hermosas vistas al jardín comunitario desde la planta superior de la propiedad. La villa ha sido reformada con un alto nivel, con una cocina semiabierta, que tiene una barra de desayuno y un área de servicio justo al lado de la sala de estar y un comedor separado, que podría convertirse fácilmente en un cuarto dormitorio, si es necesario. Los 3 dormitorios actuales son todos dobles espaciosos y todos en suite, siendo el dormitorio principal especialmente espacioso y con acceso directo al jardín. Hay un espacio de estacionamiento privado afuera, y como la propiedad se encuentra en un callejón sin salida, siempre hay un amplio estacionamiento disponible en la calle. Dos Hermanas tiene una ubicación muy conveniente, con una gran cantidad de servicios locales, es decir, tiendas, bares, restaurantes y la playa, todo a poca distancia a pie. El "jardín de Andalucía" Estepona y el mundialmente famoso Puerto Banús son cada uno aprox. 15 minutos en coche en cualquier dirección y los aeropuertos de Málaga y Gibraltar están a aprox. 45 minutos en coche en cualquier dirección. Villa - Chalet, Benamara, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3.5 Baños, Construidos 193 m², Terraza 38 m², Jardin/Terreno 404 m². Posición : Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, Calefacción Central., Chimenea. Vistas : Jardín. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Baño En-Suite, Suelos de Mármol. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario, Privado. Seguridad : Persianas Eléctricas. Aparcamiento : Libre, Calle. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Inversion, Lujo, Reventa.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa