



Ventas - Terreno - Benalmadena Costa

720.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4193743

Benalmadena Costa

Terreno



1991 m²

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN ÚNICA en Benalmádena Costa. Muy cerca de la costa SITUADA en La Capellanía junto a la Reserva del Higuerón. Totalmente rodeada de zonas verdes urbanizadas. VISTAS AL MAR. Parcela a 400 metros de la playa de Carvajal. PARA CONSTRUIR 1, 2 ó 3 VILLAS. Suelo calificado como tipo U1 unifamiliar, varias opciones para construir, todas ellas con amplios jardines, piscinas, terrazas y garajes independientes. DATOS URBANÍSTICOS Superficie: 1991 m² Ocupación: 25% 497m² Edificabilidad: 0,38 756m² Parcela mínima para segregar: 600m² CONTACTE sin compromiso para hacer una visita a la propiedad y obtener el informe técnico y económico de la inversión. Le proporcionamos asesoramiento GRATIS de nuestro equipo de arquitectos que le informarán de las distintas opciones para sacar el mayor aprovechamiento. SOBRE BENALMÁDENA Situada en la Costa del Sol, es una de las zonas más atractivas para la inversión inmobiliaria en España, gracias a su creciente demanda turística y residencial. Con un excelente clima, playas de calidad y una infraestructura moderna, la ciudad ofrece una alta calidad de vida rodeada de los mejores servicios. El puerto deportivo y el popular Parque de la Paloma refuerzan su atractivo, mientras que el desarrollo de nuevas viviendas y proyectos turísticos aumenta su valor a largo plazo. Benalmádena es una excelente opción para inversores que buscan diversificar su cartera en un destino consolidado y en expansión. (*) Honorarios de inmobiliaria incluidos en el precio de venta. No incluidos gastos inherentes a la compra como ITP, AJD, notaría, registro, etc.

Posición
 Suburbano
 Lado de la Playa
 Cerca del Mar
 Cerca de Ciudad

Orientación
 Este
 Sur

Estado
 Nueva Construcción

Piscina
 Privada

Climatización
 Aire Acondicionado

Vistas
 Mar
 Montaña
 Playa
 Campo
 Panorámicas
 Bosques
 Calle

Características
 Terraza Cubierta

Servicios Públicos
 Electricidad
 Agua Potable
 Teléfono