

Ventas - Apartamento - Puerto Banús 730.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









Ref.-ID: R4178665 Puerto Banús Apartamento

Comunidad: 2,400 EUR / año IBI: 1,400 EUR / año Basura: 189 EUR / año



2





107 m2

Presentamos este fabuloso piso de una ubicación premium. Marina Banús es una urbanización en pleno centro de Puerto Banús, junto a todos los servicios, como puede ser El Corte Inglés. La urbanización tiene seguridad 24 horas, pista de pádel, piscina, gimnasio, espacio para dejar bicicleta. Es ideal para tu casa de vacaciones ya que no necesitarías coche para nada. La vivienda se distribuye en hall recibidor, cocina independiente totalmente equipada con electrodomésticos, salón-comedor con acceso a la terraza, 2 dormitorios y 2 cuartos de baño completos y una gran terraza con magnificas vistas a la ciudad y vistas parciales al mar. Incluido en el precio dos amplias plazas de garaje La vivienda se ubica en Marina Banus en una excelente zona que cuenta con todos los servicios posibles. Gracias a su ubicación se encuentra muy próximo a todos los servicios y comercios como farmacias, colegios, supermercados, etc. No dude en venir a visitar esta magnífica propiedad. 106m² interiores 41m² terraza IBI basura = 185,36 / año IBI piso = 1.305,15 / año IBI garaje = 102,54 / año Comunidad piso = 181 / mes Comunidad garaje = 19 / mes

Posición Ciudad Área Comercial Lado de la Playa Cerca de Puerto Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Cerca de Marina Urbanización	Orientación Norte Este	Estado ✓ Buen	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio	Caracteristicas Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada Gimnasio Paddle Tenis Lavadero Baño En-Suite Acceso para personas con movilidad reducida Suelos de Mármol Doble acristalamiento 24 Horas Recepción
Muebles ✓ Sin Amueblar	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado Portero Automático Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Garaje	Categoría Ganga Frente a la playa Barato Urge venta Casas de vacaciónes Inversion Lujo Reducido Reventa Contemporáneo