

**Ventas - Casa - Benahavís**

**1.595.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

**+34 606 84 36 45**

**+34 602 51 80 97**

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



**Ref.-ID: R4152868**

**Benahavís**

**Casa**



**5**



**5**



**492 m<sup>2</sup>**



**625 m<sup>2</sup>**

Villa de cinco dormitorios en venta en la exclusiva zona de Benahavís Country Club, con vistas al mar y a la montaña. Disfrute de espectaculares vistas y privacidad, rodeado de las comodidades del Country Club. La propiedad se encuentra en Benahavís, a solo 10 minutos de Marbella, Puerto Banús y San Pedro de Alcántara. Una amplia propiedad de 492 m<sup>2</sup> construidos, de los cuales 130 m<sup>2</sup> son terrazas, se distribuye en cuatro plantas y ofrece vistas panorámicas al mar. En el exterior, encontrará un jardín con palmeras maduras, zonas de césped y piscina. Numerosas terrazas para disfrutar del clima mediterráneo y amplios ventanales que inundan la propiedad de luz natural. Dispone de una amplia cocina abierta con amplio espacio de almacenamiento y preparación. Una isla central ofrece asientos tipo barra de desayuno, y una gran mesa de comedor ofrece vistas al paisaje. Este espacio luminoso y abierto conduce al salón con chimenea. Dispone de un total de cinco dormitorios, con amplio espacio de almacenamiento, baños en suite y vistas al paisaje andaluz. Hay un presupuesto preparado para instalar paneles solares, que cuesta alrededor de 10.000 euros.

**Posición**  
✓ Urbanización

**Orientación**  
✓ Sur

**Estado**  
✓ Excelente  
✓ Reformado Recientemente

**Piscina**  
✓ Privada

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ Calefacción Central.  
✓ Chimenea

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Panorámicas

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Gimnasio  
✓ Lavadero  
✓ Doble acristalamiento  
✓ Domotica

**Muebles**  
✓ Opcionales

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Privado

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado  
✓ Seguridad 24 Horas  
✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**  
✓ Garaje  
✓ Privado

**Categoría**  
✓ Lujo  
✓ Contemporáneo