EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Comercial - El Faro

280.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4152283

El Faro

Comercial

Comunidad: 3,252 EUR / año

IBI: 535 EUR / año

2

131 m2

¡FANTÁSTICA OPORTUNIDAD DE NEGOCIO/INVERSIÓN! TENEMOS EL PRIVILEGIO DE OFRECER EN VENTA EL BAR Y RESTAURANTE CONOCIDO COMO FROG & CO EN LAS FAROLAS. EL NEGOCIO SE ENCUENTRA ACTUALMENTE OPERATIVO Y ES RENTABLE, CON INMENSAS OPORTUNIDADES PARA AMPLIAR Y HACER CRECER LA ACTIVIDAD AÚN MÁS. DENTRO DE UN RADIO DE 300m, EXISTEN ACTUALMENTE MÁS DE 500 NUEVAS VIVIENDAS YA EN CONSTRUCCIÓN, CON PROYECTOS ADICIONALES EN LAS INMEDIACIONES QUE COMENZARÁN PRÓXIMAMENTE. YA CUENTA CON UNA UBICACIÓN EXCELENTE EN UNA ZONA RESIDENCIAL POPULAR CON BUENOS ACCESOS Y COMUNICACIONES, AL SITUARSE A MENOS DE 200m DE LA CARRETERA PRINCIPAL A7. EL NEGOCIO EN SÍ TIENE POCA COMPETENCIA EN LA ZONA Y ES UN ELEMENTO ESENCIAL PARA LA COMUNIDAD LOCAL, PERO AÚN TIENE CAPACIDAD PARA CAPITALIZAR MÁS EL VOLUMEN DE NEGOCIO MEDIANTE EL AUMENTO DEL HORARIO DE APERTURA O LA DIVERSIFICACIÓN DE LA OFERTA, QUIZÁS CON UN MINI-MARKET O SIMILAR. EL LOCAL CONSTA BREVEMENTE DE 3 UNIDADES COMERCIALES, DOS DE LAS CUALES FORMAN EL BAR Y RESTAURANTE. ESTAS SE DISTRIBUYEN EN COCINA INDUSTRIAL, ASEOS PARA CLIENTES (ADAPTADOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD), ZONA DE BAR COMPLETA, SALÓN INTERIOR, TERRAZA CUBIERTA Y UNA GRAN TERRAZA EXTERIOR SOLEADA. LA TERCERA UNIDAD SE UTILIZA ACTUALMENTE COMO UNA ZONA DE ALMACÉN MUY AMPLIA; SIN EMBARGO, UN PROPIETARIO ANTERIOR LA UTILIZÓ HACE UNOS AÑOS COMO MINI-MARKET Y REPRESENTA UN ÁREA SUSTANCIAL PARA LA EXPANSIÓN DEL NEGOCIO, YA SEA MEDIANTE LA DIVERSIFICACIÓN O PARA PROPORCIONAR MÁS COMENSALES AL BAR/RESTAURANTE. ES POCO COMÚN QUE SALGAN AL MERCADO OPORTUNIDADES DE NEGOCIO DE ESTE TIPO Y SE TRATA DE UNA VENTA POR PARTE DE LOS ACTUALES PROPIETARIOS REALIZADA CON PESAR. ESTA ES, SIN DUDA, UNA MAGNÍFICA OPORTUNIDAD PARA ADQUIRIR UN NEGOCIO EN FUNCIONAMIENTO EN PROPIEDAD (FREEHOLD) CON UN POTENCIAL DE CRECIMIENTO INMEDIATO SIGNIFICATIVO, ADEMÁS DE CONTAR CON UN AUMENTO SEGURO EN EL NÚMERO DE CONSUMIDORES EN LAS INMEDIACIONES DURANTE LOS PRÓXIMOS 12 MESES Y EN ADELANTE.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Bar
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa