www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Ventas - Casa - Estepona

## 425.000€

**Ref.-ID: R4141252** **Estepona** **Casa**

**IBI: 854 EUR / año** **Basura: 124 EUR / año** **5** **3** **180 m2** **1000 m2**

Villa de 1000 metros cuadrados, consta de dos casas: la casa principal tiene cuatro habitaciones y dos baños, piscina y jardin privados, dos porches uno cerrado con cocina zona de barbacoa, electrodomesticos y sala El otro porche abierto. La otra casa esta pegada y consta de un dormitorio y un baño, dos salones. Unos 80 metros cuadrados. Arboles frutales, agua y luz. Esta casa era antiguamente un gran garaje. Zona de aparcamiento para tres coches. Contenedor y gallinero. El huerto tiene unos 200 metros cuadrados. Las dos casas constan de ibi ( una como vivienda y la otra como garaje) por lo que la casa pequeña tiene un porche de unos 52 metros cuadrados. Esta ubicada en los altos del Velerin a unos 10 minutos de Estepona en coche. El terreno es rustico Villa - Chalet, Estepona, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 180 m², Terraza 100 m². Posición : Campo, Cerca de Colegios. Orientación : Suroeste. Estado : Buen. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Montaña, Campo, Panorámicas. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Lavadero, Barbacoa. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardin : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Casas de vacaciónes.

**Posición**
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Suroeste

**Estado**
- ✔ Buen

**Piscina**
- ✔ Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Montaña
- ✔ Campo
- ✔ Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Barbacoa

**Muebles**
- ✔ Parcialmente

**Cocina**
- ✔ Equipada

**Jardin**
- ✔ Privado

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes