



Ventas - Casa - Benahavís

2.150.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4123480

Benahavís

Comunidad: 4,800 EUR / año

IBI: 3,500 EUR / año



3



3



200 m²

Casa



4633 m²

Propiedad muy especial en el Marbella Club Golf Resort, a poca distancia del centro ecuestre, campo de prácticas y la Casa Club. Básicamente se trata de una parcela edificable de 4.600 m² de superficie más otra parcela de 4.100 m² que está clasificada como zona verde privada, lo que significa que no tiene edificabilidad pero otorga mucho bosque extra y privacidad. La parcela edificable ya tiene construida la casa de invitados y una superficie plana para construir la casa principal. También hay una piscina fabulosa rodeada de arboleda. Esta propiedad se encuentra estratégicamente ubicada en un lugar apartado cerca de las principales instalaciones del resort: Restaurant Club House, campo de golf y centro ecuestre.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Suburbano	✓ Sureste	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña
✓ Campo	✓ Sur	✓ Bueno			✓ Campo
✓ Cerca de Golf	✓ Suroeste				✓ Jardín
✓ Cerca de Ciudad	✓ Oeste				✓ Piscina
✓ Cerca de los Bosques					✓ Bosques
✓ Urbanización					
Características	Seguridad	Categoría			
✓ Bar	✓ Recinto Cerrado	✓ Golf			
✓ 24 Horas Recepción	✓ Seguridad 24 Horas	✓ Casas de vacaciones			
✓ Day Care		✓ Inversión			
✓ Establos		✓ Lujo			
		✓ Reventa			
		✓ Con Permiso de Planificación			
		✓ Contemporáneo			