EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

2.150.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R4123480 **Benahavís** **Casa**

Comunidad: 4,800 EUR / año **IBI: 3,500 EUR / año** **3** **3** **200 m2** **4633 m2**

Propiedad muy especial en el Marbella Club Golf Resort, a poca distancia del centro ecuestre, campo de prácticas y la Casa Club. Básicamente se trata de una parcela edificable de 4.600 m2 de superficie más otra parcela de 4.100 m2 que está clasificada como zona verde privada, lo que significa que no tiene edificabilidad pero otorga mucho bosque extra y privacidad. La parcela edificable ya tiene construida la casa de invitados y una superficie plana para construir la casa principal. También hay una piscina fabulosa rodeada de arboleda. Esta propiedad se encuentra estratégicamente ubicada en un lugar apartado cerca de las principales instalaciones del resort: Restaurant Club House, campo de golf y centro ecuestre.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Bar
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Day Care
- ✔ Establos

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Con Permiso de Planificación
- ✔ Contemporáneo