EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Terreno - Mijas Golf

600.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R4096195 | **Mijas Golf** | **Terreno**

5 | **5** | **465 m2** | **1285 m2**

Parcela de terreno con un proyecto par una moderna villa de estilo contemporáneo con influencia andaluza, situada en una privilegiada ubicación con orientación sur frente al tee del 1 de Los Olivos en Mijas Golf, a un paso del Hotel La Zambra, de la colección Unbound de Hyatt. Combinando la elegancia con los nuevos estándares de diseño y tecnología con materiales refinados de excelente calidad, esta villa satisface las demandas de lujo de hoy en día. Grandes espacios acristalados permiten la entrada de luz natural, habitaciones espaciosas, cuidadosamente diseñadas para optimizar las vistas, la privacidad y el confort. Terraza, jardín y piscina infinita integran el espacio interior y exterior en perfecta armonía con el campo de golf El precio incluye la parcela, estudio geotécnico, proyecto básico y licencia de obra. CARACTERÍSTICAS PLANTA BAJA Hall de entrada con aseo de invitados Amplio salón de planta abierta, comedor y cocina. 1 dormitorio con baño en suite y vestidor Terrazas cubiertas 44,28 m2 Terraza descubierta 43,06 m2 PLANTA PRIMERA Dormitorio principal con baño en suite, vestidor y terraza privada de 30.16 mtrs cuadrados Dormitorio con baño ensuite, y terraza privada de 8.41 Dormitorios con baño en suite, vestidor y terraza privada de 25.01 , Todos los dormitorios con amplias terrazas orientadas al sur frente al campo de golf Garaje para 2 vehículos PLANTA SÓTANO Zona multiusos Aseo Zona de instalaciones de servicio Sala de cine EXTERIOR Zona chill-out Zona de barbacoa con preinstalación de agua y electricidad Piscina infinita de agua salada con iluminación LED de colores, Zonas ajardinadas con sistema de riego por aspersión, iluminación LED exterior Ducha exterior Lámina de agua Aparcamiento cubierto para 2 vehículos OTRAS CARACTERÍSTICAS Protecciones de escalera y barandillas de vidrio laminado de seguridad Carpintería interior de aluminio anodizado natural con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara de aire deshidratada en su interior. Puerta de entrada a la vivienda acorazada y ancha. Armarios empotrados con puertas correderas lacadas y completamente terminados en su interior. Suelos de gres porcelánico de gran formato de Porcelanosa, Keraben o Aparici en toda la vivienda y revestimientos en baños. Cocina con muebles altos y bajos de gran capacidad y línea moderna, encimera de silestone o granito y equipamiento con electrodomésticos NEF, BOSH o similar. Sanitarios Duravit, Roca , Porcelanosa o similar Grifería Roca Grohe o similar Duchas termostáticas en ducha o bañera Hansgrohe o similar. Aire acondicionado con sistema de bomba de calor aerotérmica y suelo radiante. Puerta de acceso de vehículos a la parcela en aluminio gris antracita Detectores de humo en cocina Instalación domótica con control mediante smartphone de reguladores de iluminación, sistema de audio bluetooth en salón con 4 altavoces, control de iluminación interior y exterior y control de persianas Alarma y cámaras de seguridad en todo el perímetro de la vivienda Superficie total construida interior 465,60 m2 Superficie construida exterior 204,70 m2 Superficie total de la parcela 1331,57 m2

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Vistas
- ✔ Vistas a Golf

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto

Categoría
- ✔ Golf