EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

2.690.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4083568 **Benahavís** **Casa**

Comunidad: 1,500 EUR / año **IBI: 1,594 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **6** **6** **733 m2** **1585 m2**

Señorial villa de 6 dormitorios en El Paraiso en Benahavis con vistas al mar Esta villa señorial y espaciosa orientada al sur en El Paraíso Alto lo tiene todo; mucho espacio, muy alta calidad y comodidad, buen diseño y distribución y una muy buena ubicación. La villa fue construida en 2003 y no se ha escatimado nada para poner todos los detalles correctos para los compradores más exigentes del mercado actual. Esta impresionante villa señorial es una obra maestra del estilo andaluz en su máxima expresión, un escaparate de elegancia, estilo y buen gusto construido a la perfección con los mejores materiales. Algunos detalles incluyen: ■ Vistas al mar ■ Estado impecable ■ Un gran jardín cuidado y elegante con una hermosa piscina y jacuzzi ■ Un pozo de 106 metros de profundidad que abastece de agua a todas las plantas, totalmente legal y registrado ■ Amplias terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, perfectas para el entretenimiento de los invitados ■ Suelos de mármol en todo el edificio ■ Una fantástica chimenea grande de mármol que proporciona suficiente calor para toda la sala de estar ■ Calefacción por suelo radiante en los baños. ■ Aire acondicionado (frío/calor) en toda la casa ■ Persianas eléctricas y doble acristalamiento ■ Una gran cocina bien equipada con electrodomésticos Bosch y encimeras de granito ■ Mármol de calidad en todos los baños ■ Filtro de agua potable. ■ Mucha luz natural en toda la villa. ■ Techos altos en todas las habitaciones y muy altos en el hall y comedor ■ Dormitorio y baño en la planta baja para el personal ■ Un amplio garaje lo suficientemente grande para más de 4 coches ■ Sala de juegos ■ Una gran sala de almacenamiento, así como un espacio abierto en el nivel inferior para completar un spa, cine o lo que desee. Nivel principal: La entrada es elegante y se accede a un recibidor y a una gran sala diáfana donde se encuentra el comedor, el corazón de la casa, Está abierto a la gran sala de estar. Aquí hay varios espacios con sofás, un gran lugar para entretener a muchos invitados. La cocina se encuentra junto al comedor, es espaciosa y bien equipada y también tiene su propia despensa. Junto a la cocina también encontrará un aseo de invitados. En este nivel también encontrará un ala de dormitorios con dos amplios dormitorios con armarios empotrados, un magnífico baño y salida al porche. El salón se abre a una gran terraza cubierta (porche) con vistas a la gran piscina y al jacuzzi, así como al jardín con varios árboles frutales que rodean la propiedad. En el jardín también está instalado un sistema de riego automático e iluminación, y hay un pozo de 106 metros de profundidad que abastece de agua a todas las plantas. Nivel superior: Cuando subes las escaleras desde la sala de estar, primero ingresas a un gran entrepiso que se encuentra entre las alas de dos dormitorios. En el entrepiso hay una agradable área para relajarse, sentarse y leer o trabajar. En este nivel hay dos alas de dormitorios. La enorme suite principal tiene la totalidad de un ala. El dormitorio es grande y aireado y una de las ventanas da a una gran terraza con vistas al mar. Cuenta con un espacioso vestidor y el baño es grande con ducha separada y jacuzzi. El otro ala consta de dos amplios dormitorios, ambos con baños en suite. También hay armarios adicionales y uno de los dormitorios también tiene acceso a la bonita terraza que se extiende a lo largo de todo el primer piso. Los dormitorios de la planta superior y la terraza superior ofrecen fantásticas vistas al Mediterráneo y África con una orientación soleada ideal, y la distribución general de las habitaciones hace de esta una vivienda familiar ideal. Nivel inferior: Desde el salón las escaleras bajan a la planta inferior. Aquí encontrará un dormitorio adicional y un baño con inodoro y ducha, excelente si tiene personal o si tiene invitados adicionales. En la parte del garaje hay sitio para muchos coches. Los propietarios actuales han construido un área de juegos para los niños con estaciones de juego y una mesa de ping-pong. También hay una zona destinada a cine y zona de relax. Hay otra habitación muy grande que no está en las fotos. Ésta se utiliza hoy en día como trastero, pero si el nuevo propietario quiere otro uso, se puede utilizar para hacer allí un spa, sala de fitness o varios dormitorios. La zona: El Paraíso es, como sugiere su nombre en español, un paraíso. El Paraíso es una zona residencial bien establecida y muy demandada que se construyó originalmente alrededor del campo de golf El Paraíso a principios de la década de 1970. Desde entonces, se ha convertido en una de las direcciones residenciales más prestigiosas de la Costa del Sol española. El Paraíso está a unos 12 minutos en coche al oeste de Marbella, 7 minutos al oeste de San Pedro y 8 minutos al este de Estepona. Paraíso Alto se caracteriza por tranquilas calles laterales triangulares y montañosas que albergan algunas de las villas privadas más impresionantes que se encuentran en todo el sur de España. Casi todas las propiedades en Paraíso Alto tienen una cosa en común: excelentes vistas al mar, al golf ya la montaña. Lo que hace que el área de El Paraíso sea atractiva para los compradores de propiedades más exigentes no es solo que es un área con paisajes atractivos e impecablemente mantenida, sino también que está bendecida con un aura suave y pacífica que es difícil de encontrar en otras áreas quizás más desarrolladas en la Costa del Sol. Aquí también encontrará un bonito hotel de cuatro estrellas, El Paraíso, y un gran campo de golf de 18 hoyos con un club asociado y varios torneos, incluido un famoso Pro-Am, que se celebra aquí todos los años. Cerca hay una muy buena instalación para tenis y padel. En las hermosas playas se pueden practicar deportes acuáticos de diversa índole. Los Flamingos está justo al lado de El Paraíso. Aquí hay un campo ejecutivo par 64 con una academia de golf estadounidense. También cuenta con el hotel y spa Villa Padierna de cinco estrellas. El hotel ha sido nombrado recientemente uno de los 30 hoteles líderes en el mundo. Todas las instalaciones están disponibles en el centro comercial cercano, como restaurantes, supermercados, banco, agencia de viajes y una variedad de otros servicios profesionales. Para finalizar, una visita muy recomendable, ya que ver para creer, porque realmente se trata de una maravillosa propiedad en la Costa del Sol, perfecta para ti y tu familia.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo