EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbella

1.855.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R4074718

IBI: 1,797 EUR / año

Marbella

8 **7** **577 m2**

Casa

670 m2

Villa en el centro de Marbella, a escasos metros de Ricardo Soriano y el casco histórico de Marbella. Una propiedad que tiene 670 m2 y construidos 577 m2. Difícil de encontrar propiedades de ese tamaño en el centro de la ciudad. LA VILLA SE CONSTRUYÓ EN LOS AÑOS 80 Y TIENE UN GRAN POTENCIAL PARA CONVERTIRLA EN UNA LUJOSA VILLA O PEQUEÑO HOTEL BOUTIQUE EN EL CENTRO DE MARBELLA. La casa consta de 8 dormitorios, 7 baños, 2 cocinas, zona de sauna y gimnasio, cuarto de lavado y plancha, garaje para 2 coches,... En la planta baja se encuentra zona habilitada como vivienda independiente. Terraza con vistas a la ciudad y al mar. Parcela con jardín y piscina. Lo mas destacable de esta propiedad es su precio y su ubicación en el centro de la ciudad pero a la vez en una calle muy tranquila. Distrito Centro. Marbella El núcleo inicial del poblamiento de Marbella se localiza en este barrio del distrito Centro que transpira historia y tradición. Comprende el antiguo recinto amurallado y los arrabales del Barrio Alto, que se extiende hacia el norte, y el Barrio Nuevo, situado al este. El conjunto de sus calles y plazas, que cuentan con una dinámica actividad comercial, bullen de vida y presentan un gran atractivo turístico gracias al rico patrimonio monumental que albergan. Destacan la plaza de los Naranjos, donde se encuentra el Ayuntamiento, la Casa del Corregidor y la ermita de Santiago; los restos de la alcazaba árabe; el renacentista Hospital Bazán, reconvertido en museo, y la ermita del Santo Cristo de la Vera Cruz.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Norte
- ✔ Este
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Regular

Piscina
- ✔ Privada

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de uno