www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Mijas Golf

1.299.000€

Ref.-ID: R4060060 **Mijas Golf** **Casa**

3 **4** **447 m2** **1320 m2**

Villa Mediterránea Totalmente Única con Orientación Sur, Mijas Golf – 3/4 Dormitorios – 4 Baños – Con Espacio para cCear Más – 1.299.000 euros Construido por un constructor español local hace 12 años para su propia familia. Esta villa de 447m2 en una parcela de 1320m2 contiene acabados de calidad desde adentro hacia afuera. Todo es de la calidad más alta. Mire todas las fotos, hablan por sí mismas mostrando las infinitas oportunidades con las que se puede construir para ampliar esta villa, si usted quisiera. Una increíble oportunidad de asegurar su futura casa familiar o casa de vacaciones. ¡No estará en el mercado por mucho tiempo! Las áreas principales de estar y los dormitorios están todos en un nivel, lo que facilita el acceso a las personas con discapacidades. Al estar orientada al sur, la villa con vistas panorámicas ha sido diseñada para vivir al aire libre, con una hermosa zona ajardinada con césped, una terraza a la sombra con barbacoa, perfecta para cenar al aire libre. Una piscina de estilo romano y un tobogán de agua y sí, las vistas: golf de primera línea para morirse. Esta zona tiene sol todo el día. Por la noche, se observan los atardeceres más impresionantes desde la terraza. La puerta de entrada es una característica en sí misma, con madera tallada a mano y un hermoso marco de vidrieras azules que se magnifican con la luz del sol. Al entrar en la propiedad, un amplio pasillo tiene armarios a ambos lados. Un arco de estilo mediterráneo conduce a un segundo salón y comedor. Las puertas dan a la terraza exterior y zona de barbacoa. El salón principal tiene una estufa de leña, más puertas que dan a la terraza. El salón y la cocina son de planta abierta. Como era de esperar, la cocina es de la más alta calidad con una isla de cocina y una ventana panorámica. Desde la cocina se accede a un gran lavadero que tiene una placa de cocción adicional, lavadora, fregadero y muchos armarios de almacenamiento. Una puerta conduce a la terraza lateral y la piscina. En el mismo nivel hay 3 dormitorios enormes, todos en suite, con características y accesorios de la más alta calidad. La atención al detalle por parte del propietario se puede ver en las habitaciones y el resto de la villa. El amplio dormitorio principal cuenta con un ventanal con zona de estar. El baño tiene un baño más una ducha y el vestidor, ¡bueno, solo mira las fotos! Los otros 2 dormitorios tienen las mismas especificaciones y rezuman calidad. Desde el pasillo de la entrada principal, una escalera conduce al piso superior. Actualmente se utiliza como gimnasio y zona chill-out. Esta área se puede convertir fácilmente en 2 dormitorios más y trasladar el gimnasio al área del sótano. Hay una puerta que da a un solárium. Además, desde el vestíbulo de entrada otra escalera conduce a un sótano y garaje de 121 m2 con techos muy altos (incluso se podría añadir una entreplanta). Aquí se podría facilitar otro apartamento independiente. ¡Las oportunidades son infinitas! ¡Se recomienda verlo temprano!

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Sureste
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Montaña
- ✔ Golf

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ TV Satélite
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado
- ✔ Paisajista
- ✔ Mantenimiento fácil

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa